



ESTADO DE MATO GROSSO

## Prefeitura Municipal de Barra do Garças

**DECRETO Nº 2.489 DE 17 DE julho DE 2.003.**

“Declara de Utilidade Pública, para efeito de desapropriação amigável ou judicial, os terrenos urbanos que menciona”.

O Prefeito Municipal de Barra do Garças, Estado de Mato Grosso, Dr. **WANDERLEI FARIAS SANTOS**, no uso de suas atribuições que lhe confere o artigo 78, V, da Lei Orgânica do Município e, nos termos do disposto no artigo 5º, letra “m” do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1.941 e suas modificações posteriores e,

Considerando que o número de alunos que integram a rede municipal de ensino vem crescendo significativamente;

Considerando que a Vila São José, assim denominada pelos que nela residem, se encontra a uma distância considerável do centro da cidade, o que impossibilita o ingresso dos alunos nas escolas localizadas nesta região de nosso município;

Considerando que nesta supracitada Vila não há sequer uma escola para atender a comunidade local;

Considerando ainda, que tal obra virá à melhorar o nível intelectual das crianças e jovens de nossa Cidade;

Considerando finalmente, que o Município também deve oferecer educação de qualidade e com acomodações dignas a população em geral, melhorando assim, a condição de vida dos cidadãos e especialmente os que lá residem.

### **DECRETA:**

**Art. 1º** - Ficam declarados de Utilidade Pública, para efeito de desapropriação, amigável ou judicial, os lotes urbanos abaixo relacionados, e suas respectivas benfeitorias se houverem, situados, nesta Cidade, locados no Loteamento denominado “**JARDIM NOVA BARRA DO GARÇAS**”, de propriedade do Sr. **Alencar Soares Filho** e sua esposa Sra. **Márcia Valois Soares**, brasileiros,



ESTADO DE MATO GROSSO

## Prefeitura Municipal de Barra do Garças

casados entre si, ele comerciante, portador do RG nº 386.717, SSP/MT, e inscrito no CPF (MF) sob o n.º 022. 775.731-91, a saber:

com os seguintes limites e confrontações:

I – A área de 437,50m<sup>2</sup> (quatrocentos e trinta e sete metros quadrado e cinquenta centímetros quadrado), referente ao Lote 01 da Quadra 131, com os seguintes limites e confrontações:

**FRENTE:** para Rua Dona Delvita Galvão, medindo 10,00m;

Chanfrado de frente, medindo 07,07m;

**FUNDOS:** para Lote 26, medindo 15,00m.

**L. DIREITO:** para Lote 02, medindo 30,00m;

**L. ESQUERDO:** para Rua Primavera, medindo 25,00m;

Devidamente matriculado no 1º Serviço Notarial e Registral desta Comarca, sob o n.º 29.391.

confrontações

II – A área de 450,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrado), referente ao Lote 02 da Quadra 131, com os seguintes limites e confrontações:

**FRENTE:** para Rua Dona Delvita Galvão, medindo 15,00m;

**FUNDOS:** para Lote 26, medindo 15,00m.

**L. DIREITO:** para Lote 03, medindo 30,00m;

**L. ESQUERDO:** para Lote 01, medindo 30,00m;

Devidamente matriculado no 1º Serviço Notarial e Registral desta Comarca, sob o n.º 29.392.

quadrado), referente ao Lote 06 da Quadra 131, com os seguintes limites e confrontações:

III – A área de 450,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrado), referente ao Lote 03 da Quadra 131, com os seguintes limites e confrontações:

**FRENTE:** para Rua Dona Delvita Galvão, medindo 15,00m;

**FUNDOS:** para Lote 05, medindo 15,00m.

**L. DIREITO:** para Lote 04, medindo 30,00m;

**L. ESQUERDO:** para Lote 02, medindo 30,00m;

Devidamente matriculado no 1º Serviço Notarial e Registral desta Comarca, sob o n.º 29.393.



## Prefeitura Municipal de Barra do Garças

**VII** – A área de 450,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrado), referente ao Lote 07 da Quadra 131, com os seguintes limites e confrontações:

**FRENTE:** para Rua Serra Azul, medindo 15,00m;

**FUNDOS:** para Lote 24, medindo 15,00m.

**L. DIREITO:** para Lote 08, medindo 30,00m;

**L. ESQUERDO:** para Lote 06, medindo 30,00m;

Devidamente matriculado no 1º Serviço Notarial e Registral desta Comarca, sob o n.º 29.397.

**VIII** – A área de 450,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrado), referente ao Lote 08 da Quadra 131, com os seguintes limites e confrontações:

**FRENTE:** para Rua Serra Azul, medindo 15,00m;

**FUNDOS:** para Lote 23, medindo 15,00m.

**L. DIREITO:** para Lote 09, medindo 30,00m;

**L. ESQUERDO:** para Lote 07, medindo 30,00m;

Devidamente matriculado no 1º Serviço Notarial e Registral desta Comarca, sob o n.º 29.399.

**IX** – A área de 450,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrado), referente ao Lote 09 da Quadra 131, com os seguintes limites e confrontações:

**FRENTE:** para Rua Serra Azul, medindo 15,00m;

**FUNDOS:** para Lote 22, medindo 15,00m.

**L. DIREITO:** para Lote 10, medindo 30,00m;

**L. ESQUERDO:** para Lote 08, medindo 30,00m;

Devidamente matriculado no 1º Serviço Notarial e Registral desta Comarca, sob o n.º 29.400.

**X** – A área de 450,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrado), referente ao Lote 10 da Quadra 131, com os seguintes limites e confrontações:



## Prefeitura Municipal de Barra do Garças

**FRENTE:** para Rua Serra Azul, medindo 15,00m;

**FUNDOS:** para Lote 21, medindo 15,00m.

**L. DIREITO:** para Lote 11, medindo 30,00m;

**L. ESQUERDO:** para Lote 09, medindo 30,00m;

Devidamente matriculado no 1º Serviço Notarial e Registral desta Comarca, sob o n.º 29.401.

**XI** – A área de 450,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrado), referente ao Lote 11 da Quadra 131, com os seguintes limites e confrontações:

**FRENTE:** para Rua Serra Azul, medindo 15,00m;

**FUNDOS:** para Lote 20, medindo 15,00m.

**L. DIREITO:** para Lote 12, medindo 30,00m;

**L. ESQUERDO:** para Lote 10, medindo 30,00m;

Devidamente matriculado no 1º Serviço Notarial e Registral desta Comarca, sob o n.º 29.402.

**XII** – A área de 450,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrado), referente ao Lote 12 da Quadra 131, com os seguintes limites e confrontações:

**FRENTE:** para Rua Serra Azul, medindo 15,00m;

**FUNDOS:** para Lote 19, medindo 15,00m.

**L. DIREITO:** para Lote 13, medindo 30,00m;

**L. ESQUERDO:** para Lote 11, medindo 30,00m;

Devidamente matriculado no 1º Serviço Notarial e Registral desta Comarca, sob o n.º 29.398.

**XIII** – A área de 450,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrado), referente ao Lote 13 da Quadra 131, com os seguintes limites e confrontações:

**FRENTE:** para Rua Serra Azul, medindo 15,00m;

**FUNDOS:** para Lote 18, medindo 15,00m.

**L. DIREITO:** para Lotes 14 e 15, medindo 30,00m;



ESTADO DE MATO GROSSO

## Prefeitura Municipal de Barra do Garças

**L. ESQUERDO:** para Lote 12, medindo 30,00m;

Devidamente matriculado no 1º Serviço Notarial e Registral desta Comarca, sob o n.º 29.403.

**XIV** – A área de 437,50m<sup>2</sup> (quatrocentos e trinta e sete metros quadrado e cinqüenta centímetros quadrado), referente ao Lote 14 da Quadra 131, com os seguintes limites e confrontações:

**FRENTE:** para Rua Cristóvão de Jesus, medindo 10,00m;

Chanfrado de frente, medindo 07,07m;

**FUNDOS:** para Lote 13, medindo 15,00m.

**L. DIREITO:** para Lote 15, medindo 30,00m;

**L. ESQUERDO:** para Rua Serra Azul, medindo 25,00m;

Devidamente matriculado no 1º Serviço Notarial e Registral desta Comarca, sob o n.º 29.404.

**XV** – A área de 450,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinqüenta metros quadrado), referente ao Lote 15 da Quadra 131, com os seguintes limites e confrontações:

**FRENTE:** para Rua Cristóvão de Jesus, medindo 15,00m;

**FUNDOS:** para Lote 13, medindo 15,00m.

**L. DIREITO:** para Lote 14, medindo 30,00m;

**L. ESQUERDO:** para Lote 13, medindo 30,00m;

Devidamente matriculado no 1º Serviço Notarial e Registral desta Comarca, sob o n.º 29.405.

**XVI** – A área de 450,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinqüenta metros quadrado), referente ao Lote 16 da Quadra 131, com os seguintes limites e confrontações:

**FRENTE:** para Rua Cristóvão de Jesus, medindo 15,00m;

**FUNDOS:** para Lote 18, medindo 15,00m.

**L. DIREITO:** para Lote 17, medindo 30,00m;

**L. ESQUERDO:** para Lote 15, medindo 30,00m;



ESTADO DE MATO GROSSO

## Prefeitura Municipal de Barra do Garças

Devidamente matriculado no 1º Serviço Notarial e Registral desta Comarca, sob o n.º 29.406.

**XVII** – A área de 437,50m<sup>2</sup> (quatrocentos e trinta e sete metros quadrado e cinquenta centímetros quadrado), referente ao Lote 17 da Quadra 131, com os seguintes limites e confrontações:

**FRENTE:** para Rua Cristóvão de Jesus, medindo 10,00m;

Chanfrado de frente, medindo 07,07m;

**FUNDOS:** para Lote 18, medindo 15,00m.

**L. DIREITO:** para Rua Primavera, medindo 25,00m;

**L. ESQUERDO:** para Lote 16, medindo 30,00m;

Devidamente matriculado no 1º Serviço Notarial e Registral desta Comarca, sob o n.º 29.407.

**XVIII** – A área de 450,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrado), referente ao Lote 18 da Quadra 131, com os seguintes limites e confrontações:

**FRENTE:** para Rua Primavera, medindo 15,00m;

**FUNDOS:** para Lote 13, medindo 15,00m.

**L. DIREITO:** para Lote 19, medindo 30,00m;

**L. ESQUERDO:** para Lotes 16 e 17, medindo 30,00m;

Devidamente matriculado no 1º Serviço Notarial e Registral desta Comarca, sob o n.º 29.408.

**XIX** – A área de 450,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrado), referente ao Lote 19 da Quadra 131, com os seguintes limites e confrontações:

**FRENTE:** para Rua Primavera, medindo 15,00m;

**FUNDOS:** para Lote 12, medindo 15,00m.

**L. DIREITO:** para Lote 20, medindo 30,00m;

**L. ESQUERDO:** para Lote 18, medindo 30,00m;

Devidamente matriculado no 1º Serviço Notarial e Registral desta Comarca, sob o n.º 29.409.



ESTADO DE MATO GROSSO

## Prefeitura Municipal de Barra do Garças

**XX** – A área de 450,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrado), referente ao Lote 20 da Quadra 131, com os seguintes limites e confrontações:

**FRENTE:** para Rua Primavera, medindo 15,00m;

**FUNDOS:** para Lote 11, medindo 15,00m.

**L. DIREITO:** para Lote 21, medindo 30,00m;

**L. ESQUERDO:** para Lote 19, medindo 30,00m;

Devidamente matriculado no 1º Serviço Notarial e Registral desta Comarca, sob o n.º 29.410.

**XXI** – A área de 450,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrado), referente ao Lote 21 da Quadra 131, com os seguintes limites e confrontações:

**FRENTE:** para Rua Primavera, medindo 15,00m;

**FUNDOS:** para Lote 10, medindo 15,00m.

**L. DIREITO:** para Lote 22, medindo 30,00m;

**L. ESQUERDO:** para Lote 20, medindo 30,00m;

Devidamente matriculado no 1º Serviço Notarial e Registral desta Comarca, sob o n.º 29.411.

**XXII** – A área de 450,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrado), referente ao Lote 20 da Quadra 131, com os seguintes limites e confrontações:

**FRENTE:** para Rua Primavera, medindo 15,00m;

**FUNDOS:** para Lote 09, medindo 15,00m.

**L. DIREITO:** para Lote 23, medindo 30,00m;

**L. ESQUERDO:** para Lote 21, medindo 30,00m;

Devidamente matriculado no 1º Serviço Notarial e Registral desta Comarca, sob o n.º 29.412.

**XXIII** – A área de 450,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrado), referente ao Lote 23 da Quadra 131, com os seguintes limites e confrontações:



ESTADO DE MATO GROSSO

## Prefeitura Municipal de Barra do Garças

**FRENTE:** para Rua Primavera, medindo 15,00m;

**FUNDOS:** para Lote 08, medindo 15,00m.

**L. DIREITO:** para Lote 24, medindo 30,00m;

**L. ESQUERDO:** para Lote 22, medindo 30,00m;

Devidamente matriculado no 1º Serviço Notarial e Registral desta Comarca, sob o n.º 29.413.

**XXIV** – A área de 450,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrado), referente ao Lote 24 da Quadra 131, com os seguintes limites e confrontações:

**FRENTE:** para Rua Primavera, medindo 15,00m;

**FUNDOS:** para Lote 07, medindo 15,00m.

**L. DIREITO:** para Lote 25, medindo 30,00m;

**L. ESQUERDO:** para Lote 23, medindo 30,00m;

Devidamente matriculado no 1º Serviço Notarial e Registral desta Comarca, sob o n.º 29.414.

**XXV** – A área de 450,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrado), referente ao Lote 25 da Quadra 131, com os seguintes limites e confrontações:

**FRENTE:** para Rua Primavera, medindo 15,00m;

**FUNDOS:** para Lote 06, medindo 15,00m.

**L. DIREITO:** para Lote 26, medindo 30,00m;

**L. ESQUERDO:** para Lote 24, medindo 30,00m;

Devidamente matriculado no 1º Serviço Notarial e Registral desta Comarca, sob o n.º 29.415.

**XXVI** – A área de 450,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrado), referente ao Lote 26 da Quadra 131, com os seguintes limites e confrontações:

**FRENTE:** para Rua Primavera, medindo 15,00m;

**FUNDOS:** para Lote 05, medindo 15,00m.

**L. DIREITO:** para Lotes 01 e 02, medindo 30,00m;



ESTADO DE MATO GROSSO

## Prefeitura Municipal de Barra do Garças

**L. ESQUERDO:** para Lote 25, medindo 30,00m;

Devidamente matriculado no 1º Serviço Notarial e Registral desta Comarca, sob o n.º 29.416.

**Art. 2º** - Os imóveis a que menciona o artigo anterior **destinam-se à Construção de Escola Pública**, no local desapropriado.

**Art. 3º** - A desapropriação a que se refere o presente Decreto é **considerada de urgência**, para os efeitos do artigo 15 do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1.941, com suas modificações posteriores.

**Art. 4º** - Atribui-se, para efeito da oferta da desapropriação judicial os valores cadastrais dos imóveis desapropriados para fim de lançamento no Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU, nos termos do art. 15, § 1º, letra “C” do Decreto-Lei nº 3.365/41 e, amigavelmente, o valor expedido em Laudo de Avaliação da Comissão Permanente de Avaliação da Prefeitura Municipal, quando da negociação.

**Art. 5º** - As despesas decorrentes deste Decreto, correrão por conta da seguinte dotação orçamentária: Sec. de Planejamento, Aquisição e Desapropriação de Bens Imóveis – 08.04.04.122-0015-1044.

**Art. 6º** - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 7º** - Revogam-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL

Barra do Garças/MT., 17 de julho de 2.003.

**WANDERLEI FARIAS SANTOS**  
Prefeito Municipal