



ESTADO DE MATO GROSSO

Prefeitura Municipal de Barra do Garças

Aprovado em 13 de Agosto de 1998

Em Sessão de

14:30

MENSAGEM Nº 038 DE 10 DE agosto DE 1.998.

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,

PROTÓTIPO
MUNICÍPIO MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS
472 Livro 10 Folha 21 Data 13 08 98
Hora 14:30
Caravese

Para apreciação dos Senhores, estamos encaminhando, através da presente, o Projeto de Lei em anexo, que tem por objetivo promover a regularização do imóvel ali mencionado.

Trata-se de um terreno ocupado pelo beneficiário a mais de vinte anos, onde se encontram diversas benfeitorias de grande monta, tais como, a Pousada Termas do Araguaia com 1.800 metros construídos, quatro casas residenciais com 786 metros construídos, barracão para depósito com área de 240 metros quadrados, pastos formados, cercas de arames e outras.

O beneficiário que ocupa uma área maior, concordou em renunciar em favor da Prefeitura, a ocupação e posse da área de 4 ha., que servirá para os futuros investimentos da Municipalidade, naquela localidade, conforme está inserido no Projeto.

Além do mais, a regularização do imóvel, virá ensejar tributos a Prefeitura Municipal, tais como IPTU e ITBI, estes, nos casos de transferências, sendo que do modo como o imóvel vem sendo ocupado desde 1.976, nenhum tributo vem sendo pago ao Erário Público, o que significa uma evasão de Receita que, com esta medida, esperamos solucionar o problema.

A ocupação é do conhecimento de todos e esperamos seja o referido Projeto aprovado, a fim de que possamos promover as formalidade da regularização proposta no Projeto.

Sem mais, com nossos protestos de consideração e apreço.

Atenciosamente,
Barra do Garças/MT., 10 de agosto de 1.998.

DR. WANDERLEI FARIAS SANTOS
Prefeito Municipal

RECEBIDO
Pela Comissão de Assessoria Jurídica
em 13/08/98
Caravese



ESTADO DE MATO GROSSO

Prefeitura Municipal de Barra do Garças

Aprovado por Vacância
Em Sessão de Ninho

PROJETO DE LEI Nº 038 DE 10 DE agosto DE 1.998.

PROJETO DE LEI Nº 038 DE 10 DE agosto DE 1.998
Câmara Municipal de Barra do Garças
10 de agosto de 1998
14:30
Branca
Municipal

"Dispõe sobre regularização do imóvel que menciona e dá outras providências."

O Prefeito Municipal de Barra do Garças, Estado de Mato Grosso, Dr. WANDERLEI FARIAS SANTOS, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte lei:

Art. 1º - Fica o Prefeito Municipal autorizado a regularizar, através de expedição de Título Definitivo de Propriedade a área urbana de 15 ha. 9620 m² (quinze hectares e nove mil, seiscentos e vinte metros quadrados) ao Senhor Dionízio Ferrari, ocupante e proprietário das benfeitorias lá construídas, objeto da Matrícula nº 13.360 de ordem do RI desta Comarca.

Parágrafo Único - O imóvel a ser regularizado, possui os limites e confrontações, de acordo com o Memorial e Mapa anexo, que ficam fazendo partes integrantes desta lei.

Art. 2º - O beneficiário da regularização do imóvel a que menciona o artigo anterior, **renuncia**, em favor da Prefeitura Municipal a ocupação, bem como as benfeitorias que houverem na área contígua de 4 ha, que será tomada através de Termo Próprio, cujos limites e confrontações serão os constantes do Memorial e Mapa anexo, que ficam fazendo partes integrantes desta lei.

Art. 3º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º - Revogam-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL

Barra do Garças/MT, 10 de agosto de 1.998.

DR. WANDERLEI FARIAS SANTOS
Prefeito Municipal

Por 10 de agosto de 1998
Assinado por Wanderlei Farias Santos



Barra do Garças/MT., 15 de janeiro de 1.998.

À
Prefeitura Municipal de Barra do Garças
Departamento de Terras
Barra do Garças - Mato Grosso.

PREFEITURA MUNICIPAL
BARRA DO GARÇAS - MT
Protocolo Geral nº 058/98
Em 26/06/98
M. Costa
Encarregado

Ref.: Regularização de Área Urbana.

DIONÍZIO FERRARI, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Av. Águas Quentes, s/n nesta cidade de Barra do Garças/MT., portador do CPF 146.996.561-53, vem mui respeitosamente perante V. S^{a.}, REQUERER a regularização de uma Área Urbana com 15.9620 ha no lugar denominado Parque das Águas Quentes, conforme Memorial Descritivo e Mapa em anexo, expondo e requerendo o seguinte:

01 - Que há mais de 20 (vinte) anos o requerente ocupa uma área nas imediações das Águas Quentes com a superfície total de 19 has. 9620 m²;

02 - Que sobre a referida área o requerente já construiu várias benfeitorias, tais como: pastagens, cercas de arame, prédios residenciais e não residenciais e outros.

Por tais razões e, desejando a regularização de seu imóvel,

REQUER a V. Ex^{a.}, seja, através de permuta e autorização Legislativa, **expedido título definitivo somente da área de 15 has. 9620 m²**, sendo que o remanescente da área ou seja, de **4 has.** conforme Mapa e Memorial anexo, seja retornada ao patrimônio e posse da Municipalidade, fato que, para tanto o requerente se compromete a assinar Termo de Renúncia de seu direito de ocupação desta área em favor da Prefeitura Municipal.

N. Termos,
P. Deferimento,

Dionísio Ferrari
DIONÍSIO FERRARI

ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS
DIVISÃO DE OBRAS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Permanente de Avaliação da Prefeitura Municipal de Barra de Garças -MT., reuniu-se para avaliar um lote de terras situado na Estrada das Águas Quentes, locado ao lado do Parque Municipal das Águas Quentes, pertencente a PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS, No imóvel existe uma edificação com finalidade comercial (Pousada Hotel), a área do terreno referido e de 15.9620 Ha.

A comissão de Avaliação após vistoria "In loco", e tomando como base o valor comercial vigente naquele setor, decidiu pôr unanimidade avaliar o referido Imóvel em R\$ 68.674,00 (SESSENTA E OITO MIL, SEISCENTOS E SETENTA E QUATRO REAIS).

Barra do Garças(MT), 22 de Junho de 1998.

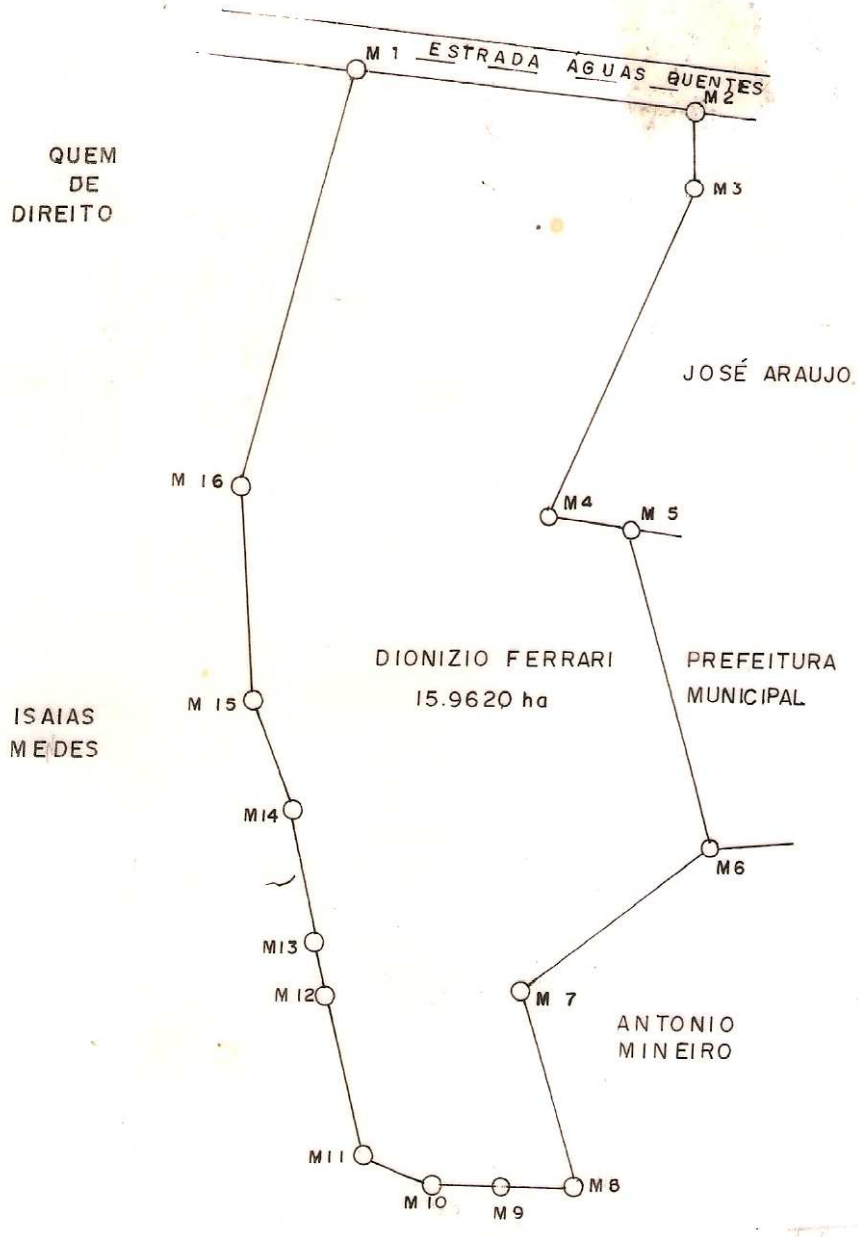
A Comissão,


Eng.º Civil César Natal Magrini
Presidente


Eng.º Civil Elson Lopes dos Santos
Membro


Tec. Agrim. Raimundo Lino de Souza
Membro

1- tomada 1800 ml
 4- com 786 ml
 prota com para
 bancal de 24 ml
 desde 1976
 ou/ou



M	A ZIMUTE	DISTANCIA
M 1	97°33'22"	227.17
M 2	179°52'13"	46.38
M 3	203°33'24"	242.51
M 4	96°41'09"	56.17
M 5	294°34'59"	215.93
M 6	231°29'49"	151.46
M 7	167°45'47"	132.37
M 8	265°55'34"	38.95
M 9	275°07'21"	53.53
M 10	294°51'39"	48.96
M 11	344°54'06"	108.76
M 12	347°17'33"	34.12
M 13	350°01'46"	89.21
M 14	348°57'08"	75.81
M 15	35°15'05"	142.22
M 16	15°44'36"	286.09

TOTAL
 = 20.958,00

LEGENDA LAURINDO

- IMOVEL CHACARA
- MUN. BARRA DO GARÇAS MT
- PERIM. URBANO
- PROP. DIONISIO FERRARI
- ÁREA 15.9620 ha
- ESC. 1:5.000
- DATA 09/06/98

Alcebiades Luciano Leal
 Téc. Agrim. CREA-MT 2.937/TD
 Prefeitura Municipal S. Garças

MEMORIAL DESCRITIVO;

IMÓVEL:

MUNICÍPIO: BARRA DO GARÇAS MT.

PERÍMETROS: URBANO

PROPRIETÁRIO: DIONISIO FERRARI

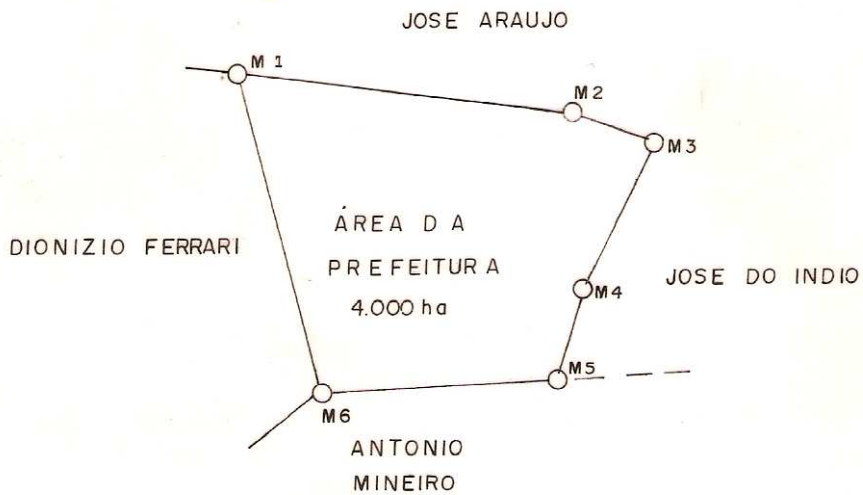
ÁREA: 15,962ha

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia o perímetro junto ao M1 cravado comum com as terras de quem de direito e com a estrada das Águas Quentes deste, pôr ela acima com azimute de $97^{\circ} 33' 22''$ e deste distancia de 227,17 metros chega-se ao M2 cravado comum com estrada Águas Quentes e com José Araújo deste pôr uma linha seca, na divisa com José Araújo com azimute de $179^{\circ} 52' 13''$ e distancia de 46,38 metros até ao M3 com azimute de $203^{\circ} 33' 24''$ e distancia de 242,51 metros até ao M4 com azimute de $96^{\circ} 41' 09''$ e distancia de 56,17 metros chega-se ao M5 cravado comum com terras de José Araújo e com a Prefeitura, deste pôr uma linha seca na divisa da Prefeitura com azimute de $294^{\circ} 34' 59''$ e distancia de 215,93 metros chega-se ao M6 cravado comum com terras da Prefeitura e com Antônio Mineiro, deste pôr uma linha seca na divisa de Antônio Mineiro com azimute de $231^{\circ} 29' 49''$ e distancia de 151,46 metros até ao M7 com azimute de $167^{\circ} 45' 47''$ e distancia de 132,37 metros chega-se ao M8 cravado comum com terras de Antônio Mineiro e com Laurindo de tal, deste pôr uma linha seca, na divisa de Laurindo de tal, com azimute de $265^{\circ} 55' 34''$ e distancia de 38,95 metros até ao M9 com azimute de $275^{\circ} 07' 21''$ e distancia de 53,53 metros até ao M10 com azimute de $294^{\circ} 51' 39''$ e distancia de 48,96 metros chega-se ao M11 cravado comum com terras de Laurindo de tal, e com Isaia Mendes, deste pôr uma linha seca, na divisa de Isaia Mendes com azimute de $344^{\circ} 54' 06''$ e distancia de 108,76 metros, até ao M12 com azimute de $347^{\circ} 17' 33''$ e distancia de 34,12 metros, até ao M13 com azimute de $350^{\circ} 01' 46''$ e distancia de 89,21 metros até ao M14 com azimute de $348^{\circ} 57' 08''$ e distancia de 75,81 metros até ao M15 com azimute de $351^{\circ} 15' 05''$ e distancia de 142,22 metros chega ao M16 cravado comum com terras de Isaia Mendes e com quem de direito, deste pôr uma linha seca na divisa de quem de direito com azimute de $15^{\circ} 47' 36''$ e distancia de 286,09 metros chega-se ao M1 Marco inicial da descrição do perímetro.

Alceblades Lucindo Lami
 Téc. Agrim. CREA-MT 2.937/TD
 Prefeitura Municipal B. Garças

M.	AZIMUTE	DISTÂNCIA
M 1	96° 41' 09"	219.44
M 2	111° 29' 56"	56.51
M 3	205° 35' 57"	107.83
M 4	196° 27' 45"	60.28
M 5	266° 39' 02"	155.84
M 6	114° 34' 59"	215.93



LEGENDA

- IMÓVEL ÁREA PREFEITURA MUNICIPAL
- MUN. BARRA DO GARCAS M.T
- PERIM URBANO
- PROP. PREFEITURA MUNICIPAL
- ÁREA 4.000 ha
- ESC 1 : 5.000
- DATA 09 / 06 / 98

Alcebiades Lucindo Leal
 Téc. Agrim. CREA-MT 2.937/TD
 Prefeitura Municipal S. Garças

MEMORIAL DESCRITIVO.

IMÓVEL

MUNICÍPIO: BARRA DO GARÇAS - MT


PERÍMETRO: URBANO

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS - MT

ÁREA: 4.000 ha

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia o perímetro junto ao M1 cravado comum com as terras de Dionisio Ferrari e com José Araújo, deste pôr uma linha seca, na divisa de José Araújo com azimute de $96^{\circ} 41' 09''$ e distância 219,44 metros chega-se ao M2 cravado comum com terras de José Araújo e com o mesmo com azimute de $111^{\circ} 29' 56''$ e distância 56,61 metros chega-se ao M3 cravado comum com terras de José Araújo e com José do Índio deste pôr uma linha seca, na divisa com José do Índio com azimute de $205^{\circ} 35' 57''$ e distância de 107,83 metros até M4 com azimute de $196^{\circ} 27' 45''$ e distância de 60,28 metros chega-se ao M5 cravado comum com terras de José do Índio e com Antônio Mineiro deste pôr uma linha seca, na divisa com Antônio Mineiro com azimute de $266^{\circ} 39' 02''$ e distância de 155,85 metros chega-se ao M6 cravado comum com terras de Antônio Mineiro e com Dionisio Ferrari deste pôr uma linha seca, na divisa com Dionisio Ferrari com azimute de $114^{\circ} 34' 59''$ e distância 215,93 metros chega-se ao M1 marco inicial da descrição do perímetro.


Alcebiades Lucindo Leão
Téc. Agrim. CREA-MT 2.937/10
Prefeitura Municipal B. Garças

De ordem do Sr. Prefeito à Procuradoria Jurídica
para exame e parecer.

B. Garças 26/ junho/ 1998

Yolanda Correia da Rocha
Yolanda Correia da Rocha
SECRETÁRIA CHEFE DE GABINETE

Do Departamento de Terras,
para informar se os imóveis
pertencem à municipalidade.

RG 26/06/98

PROCURADORIA JURÍDICA
Prefeitura Municipal de B. Garças - MT
Raimundo Rodrigues Santana
Dr. Raimundo Rodrigues Santana
OAB-1.788-MT - Procurador Geral
Portaria n.º 2710 - 23/02/90

do Protocolo Geral, à Procuradoria Jurídica.

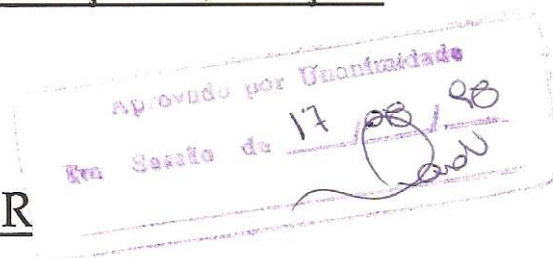
Conforme levantamento topográfico e o Memorial Descritivo efetuado em mapa datado no dia 09-06-98 às fls n.º 06 e 07 o imóvel pertence à municipalidade.

B. Garças, 29/06/98 *RG*



ESTADO DE MATO GROSSO
Câmara Municipal de Barra do Garças
COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO

PARECER



Ao Projeto de Lei n.º ____/98
De autoria do: _____

A Comissão de Constituição, Justiça e Redação, após efetuar análise do Projeto de Lei, em pauta, resolve exarar **PARECER FAVORÁVEL**, por entender que a referida matéria é **LEGAL** e **CONSTITUCIONAL**.

Sala das Comissões da Câmara Municipal de Barra do Garças - MT., em ____/____/98.

Ver. CLODOALDO ALVES DA SILVA
Presidente

Ver. LÁZARO SIPRIANO DE CARVALHO
Relator

Ver. VALDON VARJÃO
Membro

Comis.-pg 06

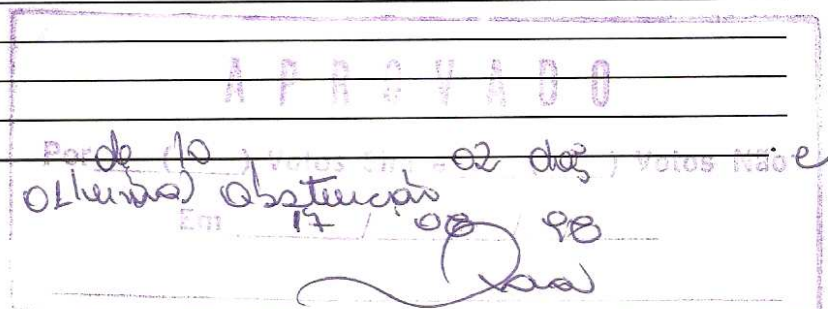


ESTADO DE MATO GROSSO
Câmara Municipal de Barra do Garças
VOTAÇÃO

MATÉRIA: Projeto de lei nº 038/98

Vereadores	Legenda	Sim	Não	Abstenção
AILTON RODRIGUES ROCHA	PSDB	X		
ALACIR VIEIRA CÂNDIDO	PFL			
DR. CELSO MARTINS SPOHR	PSDB	X		
CLODOALDO ALVES DA SILVA	PSDB	X		
FÁTIMA APARECIDA R. RESENDE	PT			X
JOSÉ AMÉRICO	PSDB	X		
JOSÉ CARLOS TELLES	PSDB	X		
LÁZARO SIPRIANO DE CARVALHO	PFL			
Dr. LOURIVAL MOREIRA DA MATA	PPB	X		
MESSIAS ALMEIDA DANTAS	PSDB	X		
MIGUEL MOREIRA DA SILVA	PSDB	X		
VALDON VARJÃO	PFL		X	
WALTER NAVES DE SOUZA	PTB	X		
WELITON MARCOS R. DE OLIVEIRA	PL	X		
ZÓZIMO WELLINGTON FERREIRA	PC do B		X	

Obs.: Jeito





ESTADO DE MATO GROSSO

Prefeitura Municipal de Barra do Garças

Capa de Processo

Ref.: _____ Processo Nº _____

Nota do Empenho Nº _____ de ____ / ____ / ____ ,

Assunto: Requer regularização de uma área urbana.

Wilson Feroni

Fornecedor: _____

Valor Global: _____

Condições de Pagamento: _____

Controle de Contas a Pagar

VENCIMENTO PREFEITURA MUNICIPAL VALOR
BARRA DO GARÇAS - MT

Protocolo Geral nº 0015

Em 15 / 01 / 98

Wilson Feroni

Encarregado

Controle de Pagamentos

OP Nº	DATA	VALOR	VALOR ACUMULADO

Barra do Garças-MT, 15 de janeiro de 1998

ps. de
toim
14

À

Prefeitura Municipal de Barra do Garças

Departamento de Terras

Barra do Garças – Mato Grosso

PREFEITURA MUNICIPAL
BARRA DO GARÇAS - MT
Protocolo Geral nº 0015/98
Em 15 / 01 / 98
Encarregado

Ref. Regularização de Área Urbana.

Dionizio Ferrari, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Av. Água Quentes, s/n nesta cidade de Barra do Garças-MT, portador do CPF 146.996.561-53; vem mui respeitosamente perante V.S^a. requerer a regularização de uma Área Urbana com 6.718,00 m² no lugar denominado Parque das Águas Quentes, conforme Memorial Descritivo e Mapa em anexo.

N. Termos

P. Deferimento

Dionizio Ferrari

Dionizio Ferrari

BANCO DO BRASIL | **001-9**

00199.57265 60215.000468 00065.007189 8 000

15 26.03

QUALQUER AGENCIA

CONS REG ENG ARQ AGRONOMIA MT

Nº do Documento
05.01.98

Nº do Documento

Espécie Doc.

Acerte

Data Processamento

Nosso Número

0046-9/ 65007-2

Carteira

18-094

Espécie

Quantidade

Valor

(=) Valor do Documento
95.726.602.150-7

227,70

Atenuações

27

(-) Outras deduções (abatimento)

35

(+) Mora / Multa (Juros)

19

(+) Outros Acréscimos

(-) Valor cobrado

227,70

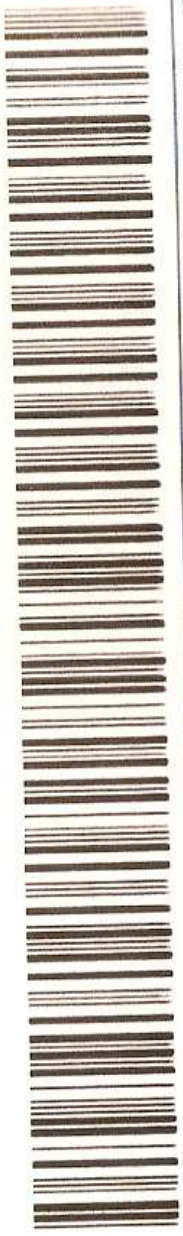
Pgto de ART 48202
Grupo: 1500

Servido: Raimundo Lino de Sousa - Tec. Agrim. Crea: 2838/MT

Trav. Alexandrina Gomes 07 B Garças MT

Sacador / Avalista:

Código de Baixa:
Autenticação mecânica



Ficha de Compensação



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

CREA MT

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA DE MATO GROSSO
ART - ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

SÉRIE - B

ART Nº 48202

10 25.05
Bairr

CONTRATADO

2 NOME DO PROFISSIONAL **RAIMUNDO LINO DE SOUZA** 3 TÍTULO PROFISSIONAL **Eng. Agrim.** 4 Nº REG. NO CREA / MT **2838**

5 Nº DO CPF **137.419.301.40** 6 ENDEREÇO DO PROFISSIONAL (Rua, Av., Nº, Bairro, Cidade) **Trav. Alexandrina Gonca Nº 04** 7 TELEFONE

8 NOME DA EMPRESA CONTRATADA 9 Nº REG. NO CREA / MT 10 TELEFONE

CONTRATANTE

11 NOME DO CONTRATANTE **DIONIZIO FERRARI** 12 CPF OU CGC **146.996.561-53**

13 ENDEREÇO PARA CORRSPONDECIA **Parques Águas quentes B. do Garças MT;** 14 TELEFONE

15 RESUMO DO CONTRATO: DESCRIÇÃO DA OBRA E/OU SERVIÇO CONTRATADO, CONDIÇÕES, PRAZO, QUANTIFICAÇÃO, CUSTOS, ETC.

**Desenho
Mapa e memorial descritivo**

16 OBRA SERVIÇO CARGO / FUNÇÃO

19 ASSINATURAS

B. do Garças, 28/06/97 LOCAL E DATA *Raimundo Lino de Souza* CONTRATANTE *Dionizio Ferrari*

ESTE DOCUMENTO ANOTA PERANTE O CREA / MT PARA OS EFETOS DE REGISTRO ESCRITO OU VERBAL, REALIZADO ENTRE AS PARTES (LEI 6.496/77).

20 NOME DO PROPRIETÁRIO **DIONIZIO FERRARI** 20 CPF OU CGC **146.996.561-53**

20 ENDEREÇO DA OBRA OU SERVIÇO **Parque Águas quentes** 20 CEP

ATIVIDADE	OBJETO	CLASSIFICAÇÃO	NÍVEL	QUANTIDADE	UNID.	OBJETO	CLASSIFICAÇÃO	NÍVEL	QUANTIDADE	UNID.
24	60	AO 201	1	6,718,00	14	25				
26						27				
28						29				

30 DESCRIÇÃO COMPLEMENTAR DA OBRA OU SERVIÇO

31 **Desenho de mapa e memorial descritivo**

32 TIPO CO-AUTOR INDIVIDUAL SUBSTITUIÇÃO NORMAL CO-RESPONSÁVEL EQUIPE COMPLEMENTAÇÃO

33 EMPREGADOR EMPREGADO AUTÔNOMO 34 ENTIDADE DE CLASSE

35 VINCULADA À ART. Nº DO PROFISSIONAL

36 Validade deste Valor 37 VALOR DA TAXA A PAGAR **22770** 38 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Felma Jovely Silva
Ass. Administrativa
CPF 352.024.885-00

QUITADO

MEMORIAL DESCRITIVO

17

Memorial descritivo de uma área de terras situada no Parque Águas Quentes no perímetro Urbano desta cidade de Barra do Garças -MT.

Posse de : Dionízio Ferrari

Área : 6.718,00 m²

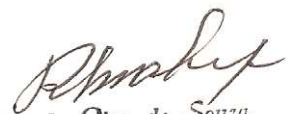
1

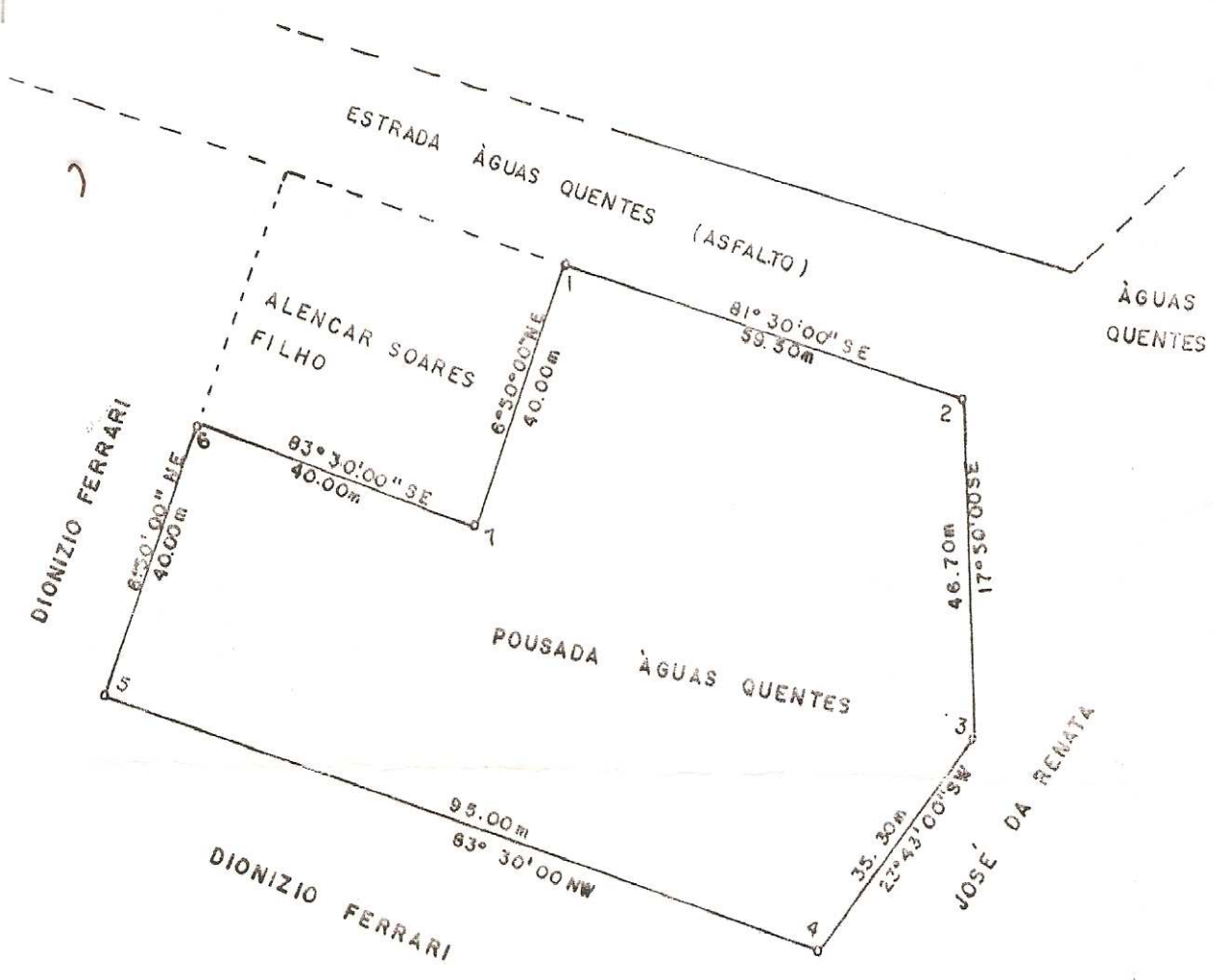
LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Iniciamos pelo marco nº1, cravado em comum com área de Alencar Soares Filho e margem direita da estrada das Águas Quentes daí segue com o rumo de $81^{\circ}30'00''$ SE e distância de 59,50 metros divisando com a margem direita da estrada das Águas Quentes até o marco nº 2; daí segue com o rumo de $17^{\circ}50'00''$ SE e distância de 46,70 metros divisando com área de José da Renata até o marco nº3; daí segue com o rumo de $23^{\circ}43'00''$ SW e distância de 35,30 metros divisando com a área de José da Renata até o marco nº 4; daí segue com o rumo de $83^{\circ}30'00''$ NW e distância de 95,00 metros divisando com a área de Dionízio Ferrari até o marco nº 5; daí segue com o rumo de $6^{\circ}50'00''$ NE e distância de 40,00 metros divisando com a área de Dionízio Ferrari até o marco nº 6; daí segue com o rumo de $83^{\circ}30'00''$ SE e distância de 40,00 metros divisando com a área de Alencar Soares Filho até o marco nº 7; daí segue com o rumo de $6^{\circ}50'00''$ NE e distância de 40,00 metros divisando com área de Alencar Soares Filho até o marco nº 1: ponto de partida.

Tudo como mostra mapa anexo.

Barra do Garças-MT., 28 de Junho de 1.997


Raimundo Rino de Souza
Téc. Agrimensura
CREA Nº 1739/TD GO - Visto 2033 - 17



ASSUNTO			POUSADA ÁGUAS QUENTES		
SETOR			PARQUES ÁGUAS QUENTES PERIMETRO URBANO DE BARRA DO GARÇAS—MT.		
PROPRIETARIO			DIONIZIO FERRARI		
AREA	6.718,00m ²	ESCALA	1:1000	DATA	JUNHO/97

R. T.

Raimundo

Raimundo Dino de Sousa
 T^{ca}. Agrimensura
 CREA Nº 17337/D GO - Visto 2858 - 1997

De ordem do Sr. Prefeito à Procuradoria jurídica para exame e parecer.

15/ janeiro 1998

Jurando Corêe

pl. 03
19

Garra do garças-mt., 19 de
janeiro de 1998.

De: Procuradoria Jurídica
Ao: Departamento de Terras

para informar se o
imóvel descrito e caracteri-
zado às fls. 07 pertence à
Município.

sem mais,
Atenciosamente,

Jurando
OAB 4.275 - mt

Barra do Garças/MT., 15 de janeiro de 1.998.

À
Prefeitura Municipal de Barra do Garças
Departamento de Terras
Barra do Garças - Mato Grosso.

PREFEITURA MUNICIPAL
BARRA DO GARÇAS - MT
Protocolo Geral nº 058/98
Em 26 06 1998
M. H. Costa
Encarregado

Ref.: Regularização de Área Urbana.

DIONÍZIO FERRARI, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Av. Águas Quentes, s/n nesta cidade de Barra do Garças/MT., portador do CPF 146.996.561-53, vem mui respeitosamente perante V. S^a., REQUERER a regularização de uma Área Urbana com 15.9620 ha no lugar denominado Parque das Águas Quentes, conforme Memorial Descritivo e Mapa em anexo, expondo e requerendo o seguinte:

01 - Que há mais de 20 (vinte) anos o requerente ocupa uma área nas imediações das Águas Quentes com a superfície total de 19 has. 9620 m²;

02 - Que sobre a referida área o requerente já construiu várias benfeitorias, tais como: pastagens, cercas de arame, prédios residenciais e não residenciais e outros.

Por tais razões e, desejando a regularização de seu imóvel,

REQUER a V. Ex^a., seja, através de permuta e autorização Legislativa, **expedido título definitivo somente da área de 15 has. 9620 m²**, sendo que o remanescente da área ou seja, de **4 has.** conforme Mapa e Memorial anexo, seja retornada ao patrimônio e posse da Municipalidade, fato que, para tanto o requerente se compromete a assinar Termo de Renúncia de seu direito de ocupação desta área em favor da Prefeitura Municipal.

N. Termos,

P. Deferimento


DIONÍSIO FERRARI

ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS
DIVISÃO DE OBRAS

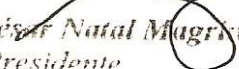
LAUDO DE AVALIAÇÃO


A Comissão Permanente de Avaliação da Prefeitura Municipal de Barra de Garças -MT., reuniu-se para avaliar um lote de terras situado na Estrada das Águas Quentes, locado ao lado do Parque Municipal das Águas Quentes, pertencente a PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS. No imóvel existe uma edificação com finalidade comercial (Pousada Hotel), a área do terreno referido é de 15,9620 Ha.

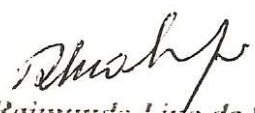
A comissão de Avaliação após vistoria "In loco", e tomando como base o valor comercial vigente naquele setor, decidiu por unanimidade avaliar o referido Imóvel em R\$ 68.674,00 (SESSENTA E OITO MIL, SEISCENTOS E SETENTA E QUATRO REAIS).

Barra do Garças(MT), 22 de Junho de 1998

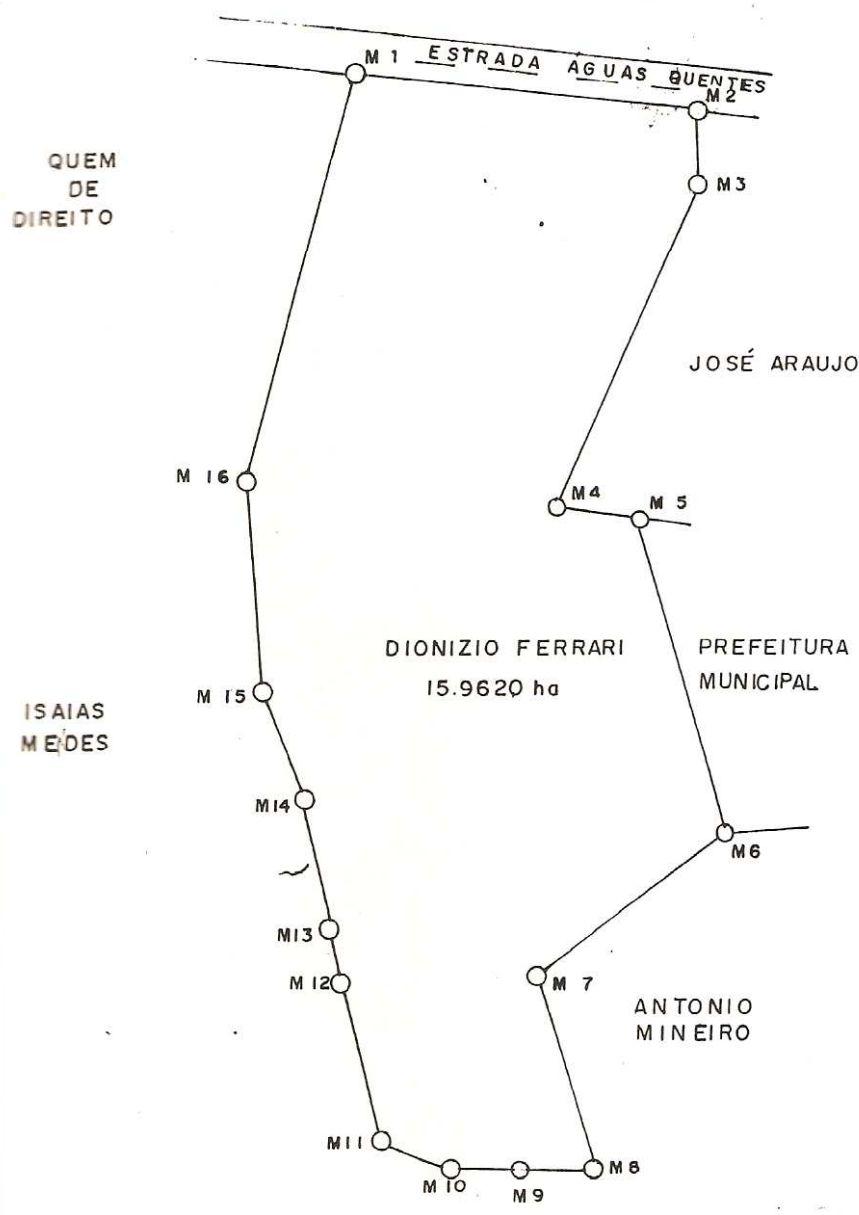
A Comissão,


Eng.º Civil César Natal Magrini
Presidente


Eng.º Civil Elson Lopes dos Santos
Membro


Tec. Agrim. Raimundo Lino de Souza
Membro

1 - terreno 1500 m²
 2 - terreno 750 m²
 3 - terreno 200 m²
 4 - terreno 100 m²
 Junho 1976
 00/05



M	A ZIMUTE	DISTANCIA
M 1	97°33'22"	227.17
M 2	179°52'13"	46.38
M 3	203°33'24"	242.51
M 4	96°41'09"	56.17
M 5	294°34'59"	215.93
M 6	231°29'49"	151.46
M 7	167°45'47"	132.37
M 8	265°55'34"	38.95
M 9	275°07'21"	53.53
M 10	294°51'39"	48.96
M 11	344°54'06"	108.76
M 12	347°17'33"	34.12
M 13	350°01'46"	89.21
M 14	348°57'08"	75.81
M 15	351°15'05"	142.22
M 16	15°44'36"	286.09

LEGENDA LAURINDO

- IMOVEL CHACARA
- MUN. BARRA DO GARÇAS M.T
- PERIM. URBANO
- PROP. DIONISIO FERRARI
- ÁREA 15.9620 ha
- ESC. 1:5.000
- DATA 09/06/98


Alceblades Lucindo Leal
 Téc. Agrim. CRSA-MT 2.937/TD
 Prefeitura Municipal B. Garças

MEMORIAL DESCRITIVO

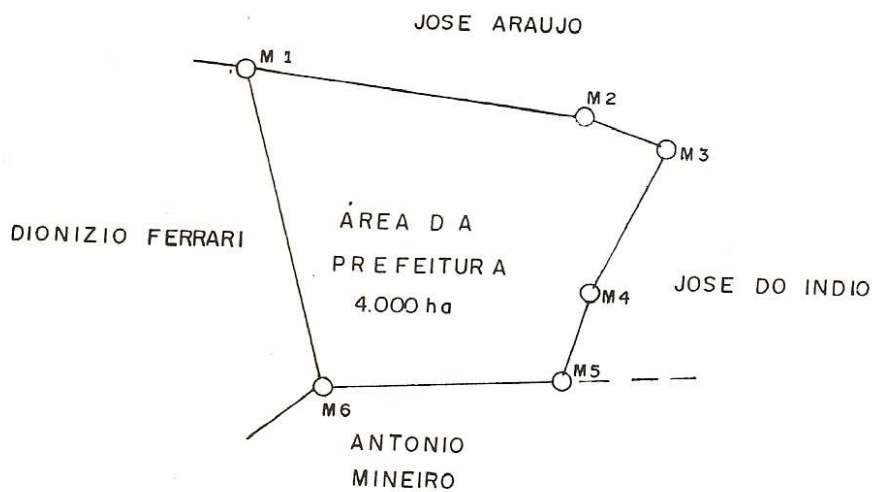
IMÓVEL:
MUNICÍPIO: BARRA DO GARÇAS/MT
PERÍMETROS: URBANO
PROPRIETÁRIO: DIONÍSIO FERRARI
ÁREA: 15,962ha

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia o perímetro junto ao M1 cravado comum com as terras de quem de direito e com a estrada das Águas Quentes deste, pôr ela acima com azimute de 97° 33' 22" e distância de 227,17 metros chega-se ao M2 cravado comum com estrada Águas Quentes e com José Araújo deste pôr uma linha seca, na divisa com José Araújo com azimute de 179° 52' 13" e distância de 46,38 metros até ao M3 com azimute de 203° 33' 21" e distância de 242,51 metros até ao M4 com azimute de 96° 41' 09" e distância de 56,17 metros chega-se ao M5 cravado comum com terras de José Araújo e com a Prefeitura, deste pôr uma linha seca na divisa da Prefeitura com azimute de 294° 34' 59" e distância de 215,93 metros chega-se ao M6 cravado comum com terras da Prefeitura e com Antônio Mineiro, deste pôr uma linha seca na divisa de Antônio Mineiro com azimute de 231° 29' 49" e distância de 151,16 metros até ao M7 com azimute de 167° 45' 47" e distância de 132,37 metros chega-se ao M8 cravado comum com terras de Antônio Mineiro e com Laurindo de tal, deste pôr uma linha seca, na divisa de Laurindo de tal, com azimute de 265° 55' 34" e distância de 38,95 metros até ao M9 com azimute de 275° 07' 21" e distância de 53,53 metros até ao M10 com azimute de 294° 51' 39" e distância de 48,96 metros chega-se ao M11 cravado comum com terras de Laurindo de tal, e com Isaia Mendes, deste pôr uma linha seca, na divisa de Isaia Mendes com azimute de 344° 54' 06" e distância de 168,76 metros, até ao M12 com azimute de 347° 17' 33" e distância de 34,12 metros, até ao M13 com azimute de 350° 01' 46" e distância de 89,21 metros até ao M14 com azimute de 348° 57' 08" e distância de 75,81 metros até ao M15 com azimute de 351° 15' 05" e distância de 142,22 metros chega ao M16 cravado comum com terras de Isaia Mendes e com quem de direito, deste pôr uma linha seca na divisa de quem de direito com azimute de 15° 47' 36" e distância de 286,09 metros chega-se ao M1 Marco inicial da descrição do perímetro.


Alcibíades Laurindo Lacerda
Téc. Agrim. CREA-MT 2.937/10
Prefeitura Municipal B. Garças

M.	AZIMUTE	DISTANCIA
M 1	96° 41' 09"	219.44
M 2	111° 29' 56"	56.51
M 3	205° 35' 57"	107.83
M 4	196° 27' 45"	60.28
M 5	266° 39' 02"	155.84
M 6	114° 34' 59"	215.93



LEGENDA

- IMOVEL ÁREA PREFEITURA MUNICIPAL
- MUN. BARRA DO GARCAS M.T
- PERIM URBANO
- PROP PREFEITURA MUNICIPAL
- ÁREA 4.000 ha
- ESC 1:5.000
- DATA 09/06/98

Lucinda Leal
 Lucinda Leal
 Téc. Aním. CPA-001 2.937/10
 Prefeitura Municipal D. Garças

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL

MUNICÍPIO: BARRA DO GARÇAS - MT


PERÍMETRO: URBANO

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS - MT

ÁREA: 4.000 ha

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia o perímetro junto ao M1 cravado comum com as terras de Dionísio Ferrari e com José Araújo, deste pôr uma linha seca, na divisa de José Araújo com azimute de $96^{\circ} 41' 09''$ e distância 219,44 metros chega-se ao M2 cravado comum com terras de José Araújo e com o mesmo com azimute de $111^{\circ} 29' 56''$ e distância 56,61 metros chega-se ao M3 cravado comum com terras de José Araújo e com José do Índio deste pôr uma linha seca, na divisa com José do Índio com azimute de $205^{\circ} 35' 57''$ e distância de 107,83 metros até M4 com azimute de $196^{\circ} 27' 45''$ e distância de 60,28 metros chega-se ao M5 cravado comum com terras de José do Índio e com Antônio Mineiro deste pôr uma linha seca, na divisa com Antônio Mineiro com azimute de $266^{\circ} 39' 02''$ e distância de 155,85 metros chega-se ao M6 cravado comum com terras de Antônio Mineiro e com Dionísio Ferrari deste pôr uma linha seca, na divisa com Dionísio Ferrari com azimute de $114^{\circ} 34' 59''$ e distância 215,93 metros chega-se ao M1 marco inicial da descrição do perímetro.


Alcebiades Lucindo Lira
Téc. Agrim. CREA-MT 2.937/1D
Prefeitura Municipal B. Garças

DATA 09/06/98

De ordem do Sr. Prefeito à Procuradoria jurídica
para exami e parecer.

B/Garças 26/ junho/ 1998

Yolanda Corrêa da Rocha
SECRETARIA CHEFE DE GABINETE

Do Departamento de Terras,
para informar se os imóveis
pertencem à municipalidade.

26/06/98

PROCURADORIA JURÍDICA
Prefeitura Municipal de B/Garças-MT
Raimundo Rodrigues Santana
Dr. Raimundo Rodrigues Santana
OAB-1.788-MT - Procurador Geral
Portaria n.º 2710 - 23/02/90

ao Protocolo Geral, à Procuradoria jurí-
dica.

Conforme levantamento topográfico e o
Memorial Descritivo efetuado em mapa datado no
dia 09-06-98 às fls n.º 06 e 07 o imóvel pertence à
municipalidade.

B/Garças, 29/06/98 *80023*



ESTADO DE MATO GROSSO

Prefeitura Municipal de Barra do Garças

Capa de Processo

Ref: _____ Processo Nº _____

Nota do Empenho Nº _____ de ____ / ____ / _____,

Assunto: Requisição capital para aquisição de material

200.000,00

Fornecedor: _____

Valor Global: _____

Condições de Pagamento: _____

Controle de Contas a Pagar

VENCIMENTO	PREFEITURA MUNICIPAL	VALOR
	BARRA DO GARÇAS - MT	
	Protocolo Geral nº <u>0017</u>	
	Em <u>15</u> / <u>01</u> / <u>2015</u>	
	<u>40</u>	

Encarregado

Controle de Pagamentos

OP Nº	DATA	VALOR	VALOR ACUMULADO

Barra do Garças-MT, 15 de janeiro de 1998.

À

Prefeitura Municipal de Barra do Garças

Departamento de Terras

Barra do Garças – Mato Grosso

PREFEITURA MUNICIPAL
BARRA DO GARÇAS-MT
Protocolo 0015/98
Em 15 de 01 de 98
Iplauda Ferrer
Secretaria

Ref. Regularização de Área Urbana.

Dionizio Ferrari, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Av. Água Quentes, s/n nesta cidade de Barra do Garças-MT, portador do CPF 146.996.561-53; vem mui respeitosamente perante V.S^a. requerer a regularização de uma Área Urbana com 6.718,00 m² no lugar denominado Parque das Águas Quentes, conforme Memorial Descritivo e Mapa em anexo.

N. Termos

P. Deferimento

Dionizio Ferrari

Dionizio Ferrari

Linha de Pagamento					
Cedente QUALQUER AGENCIA					
Título CONS REG ENG ARQ AGRONOMIA MT					
Data do Documento 05.01.98	Nº do Documento	Especie Doc.	Aceite	Data Processamento	
Uso do Banco	Carteira 18-094	Especie	Quantidade	Valor X	
Instruções:					
Pgto de ART 48202					
Grupo: 1500					

Vencimento 08.01.98
Agência / Código Cedente 0046-9/ 65007-2
Nosso Número 95.726.602.150-7
(-) Valor do Documento 227,70
(-) Desconto
(-) Outras deduções (abatimento)
(+) Mora / Multa (Juros)
(+) Outros Acréscimos
(-) Valor cobrado 227,70

Sacado:
Raimundo Lino de Sousa- Tec.Agrim. Crea: 2838/TD
Trav. Alexandrina Gomes 04 B Garças MT

Sacador / Avalista: _____ Código de Baixa: _____
 Autenticação mecânica



Ficha de Compensação

17/04/97

Mod 0 1912 1 VIA 1 Dez 00

30 291518 00031 08742 004114 B



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

CREA/MT

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA DE MATO GROSSO
ART - ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

SÉRIE - B

ART Nº 48202

CONTRATADO

2 NOME DO PROFISSIONAL: **RAIMUNDO LINO DE SOUZA** 3 TÍTULO PROFISSIONAL: **Eng. Agrim.** 4 Nº REG. NO CREA / MT: **2878**

5 Nº DO CPF: **137.419.503-10** 6 ENDEREÇO DO PROFISSIONAL (Rua, Av., Nº, Bairro, Cidade): **TRAV. Alexandrina Correa Nº 04** 7 TELEFONE:

8 NOME DA EMPRESA CONTRATADA: **Parques Águas Quentes B. do Garças MT;** 9 Nº REG. NO CREA / MT: 10 TELEFONE:

CONTRATANTE

11 NOME DO CONTRATANTE: **DIONIZIO FERRARI** 12 CPF OU CGC: **146.996.561-53**

13 ENDERÇO PARA CORRSPONDECIA: **Parques Águas Quentes B. do Garças MT;** 14 TELEFONE:

DESCRIÇÃO

15 RESUMO DO CONTRATO: DESCRIÇÃO DA OBRA E/OU SERVIÇO CONTRATADO, CONDIÇÕES, PRAZO, QUANTIFICAÇÃO, CUSTOS, ETC.
**Desenho
Mapa e memorial descritivo**

16 OBRA SERVIÇO CARGO / FUNÇÃO

ASSINATURAS

B. do Garças, 28/06/97 LOCAL E DATA *Raimundo Lino de Souza* CONTRATANTE
Dionizio Ferrari CONTRATADO

ESTE DOCUMENTO ANOTA PERANTE O CREA / MT PARA OS EFETOS DA ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA DESCRITO EM VERTICAL, REALIZADO ENTRE AS PARTES (LEI 6.496/77).

RESERVA DO PROPRIETÁRIO

20 NOME DO PROPRIETÁRIO: **DIONIZIO FERRARI** 20 CPF OU CGC: **146.996.561-53**

20 ENDEREÇO DA OBRA OU SERVIÇO: **Parques Águas Quentes** 20 CEP:

ATIVIDADE	OBJETO	CLASSIFICAÇÃO	NÍVEL	QUANTIDADE	UNID.
24	60	AO 201	1	6,718,00	14
26					
28					

OBJETO	CLASSIFICAÇÃO	NÍVEL	QUANTIDADE	UNID.
25				
27				
29				

30 DESCRIÇÃO COMPLEMENTAR DA OBRA OU SERVIÇO: **Desenho de mapa e memorial descritivo**

31 CO-AUTOR INDIVIDUAL SUBSTITUIÇÃO NORMAL EMPREGADOR ENTIDADE DE CLASSE

CO-RESPONSÁVEL EQUIPE COMPLEMENTAÇÃO AUTÔNOMO EMPREGADO

32 TIPO: EMPREGADOR EMPREGADO AUTÔNOMO

34 ENTIDADE DE CLASSE:

36 VINCULADA À ART. Nº DO PROFISSIONAL

QUITAÇÃO

36 Validade deste Valor: **1/1**

37 VALOR DA TAXA A PAGAR: **227,30**

38 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA: *Telma da Silva*
Ass. Administrativa
CPF 352.024.000-00

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo de uma área de terras situada no Parque Águas Quentes no perímetro Urbano desta cidade de Barra do Garças -MT.

Posse de : Dionízio Ferrari

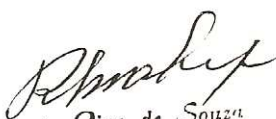
Área : 6.718,00 m²

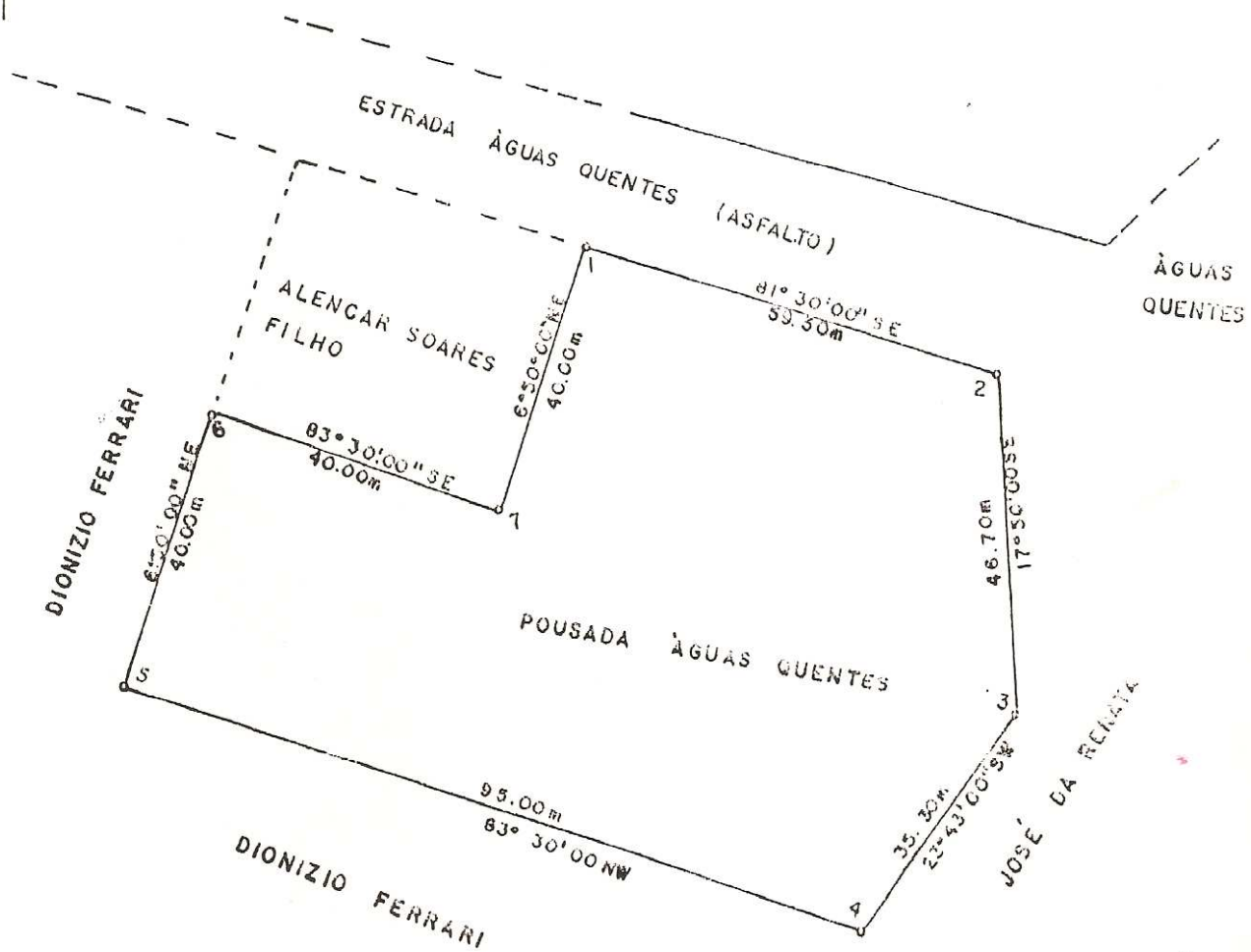
LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Iniciamos pelo marco nº1, cravado em comum com área de Alencar Soares Filho e margem direita da estrada das Águas Quentes daí segue com o rumo de $81^{\circ}30'00''$ SE e distância de 59,50 metros divisando com a margem direita da estrada das Águas Quentes até o marco nº 2; daí segue com o rumo de $17^{\circ}50'00''$ SE e distância de 46,70 metros divisando com área de José da Renata até o marco nº3; daí segue com o rumo de $23^{\circ}43'00''$ SW e distância de 35,30 metros divisando com a área de José da Renata até o marco nº 4; daí segue com o rumo de $83^{\circ}30'00''$ NW e distância de 95,00 metros divisando com a área de Dionízio Ferrari até o marco nº 5; daí segue com o rumo de $6^{\circ}50'00''$ NE e distância de 40,00 metros divisando com a área de Dionízio Ferrari até o marco nº 6; daí segue com o rumo de $83^{\circ}30'00''$ SE e distância de 40,00 metros divisando com a área de Alencar Soares Filho até o marco nº 7; daí segue com o rumo de $6^{\circ}50'00''$ NE e distância de 40,00 metros divisando com área de Alencar Soares Filho até o marco nº 1; ponto de partida.

Tudo como mostra mapa anexo.

Barra do Garças-MT., 28 de Junho de 1.997

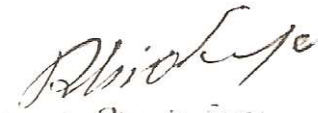

Raimundo Lino de Souza
Téc. Agrimensura
CREA Nº 1739/TD GO - Visto 2005



ASSUNTO	POUSADA ÁGUAS QUENTES		
SETOR	PARQUES ÁGUAS QUENTES PERIMETRO URBANO DE BARRA DO GARÇAS— MT.		
PROPRIETARIO	DIONIZIO FERRARI		
ÁREA	6.718,00m ²	ESCALA	1:1000
		DATA	JUNHO/97

PROP.

R. T.


 Raimundo Rino de Souza
 T^oo. Agrimensura
 CREA Nº 17397/D GO - V. 110 2259 - 077

De ordem do Sr. Prefeito à Procuradoria Jurídica para exame e parecer.
15/janeiro/98
Imando Corrêa

Carta do gauran-ort, 19 de
janeiro de 1998.

de: Procuradoria Jurídica
do: Departamento de Terras

para informar se o
imóvel descrito e caracteri-
zado às fls. 07 pertence à
município.

sem mais,
Atenciosamente,

Imando
OAB 4.275-ort