



<b>PROTOCOLO</b>			
CÂMARA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS-MT			
nº <u>277</u>	Livro: <u>24</u>	Fis. <u>82</u>	Data: <u>18/12/17</u>
Horas: <u>15:14</u>			
<u>Osauze</u>			
FUNCIONÁRIO			

ESTADO DE MATO GROSSO  
*Prefeitura Municipal de Barra do Garças*

**PROJETO DE LEI Nº 086 DE 18 DE dezembro DE 2017.**

“Dispõe sobre locação de imóvel para o fim que menciona.”

O Prefeito Municipal de Barra do Garças, Estado de Mato Grosso, ROBERTO ÂNGELO DE FARIAS, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte lei:

**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo autorizado a locar o imóvel situado na Rua Goiás, nº 615, Centro, Barra do Garças/MT, que tem como proprietários **TAWFIQ MOHAMAD HASAN LAYMOUN**, inscrito no CPF sob nº 274.803.481-34 e RG sob nº 11.032.677 SSP/MT e **FAYEZ TAWFIQ MOHD HASAN ABDEL GHANI LAYMOUN**, inscrito no CPF sob Nº 731.777.841-91 e RG sob Nº 184.1567-9 SSP/MT.

**Art. 2º** - O imóvel locado tem como finalidade exclusiva estabelecer a sede administrativa da Secretaria Municipal de Saúde.

**Art. 3º** O valor mensal da locação deverá corresponder ao valor de mercado, segundo avaliação prévia.

**Art. 4º** - O prazo de locação será até o dia 31 de dezembro de 2018.

**Art. 5º** - As despesas decorrentes desta lei correrão por conta de dotação prevista no orçamento de 2018.


**Art. 6º** - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 7º** - Revogam-se as disposições em contrário.

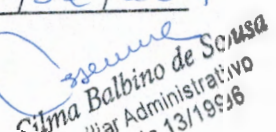
GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL

Barra do Garças/MT, 18 de dezembro de 2017.

  
**ROBERTO ÂNGELO DE FARIAS**  
Prefeito Municipal

  
Aprovado por Unanimidade  
de vereadores presentes  
em Sessão Ordinária do  
dia 18/12/2017

  
Tânia Maria Martins do Prado  
Auxiliar Administrativo  
Portaria 14/1996

  
Cilma Balbino de Sousa  
Auxiliar Administrativo  
Portaria 13/1996



ESTADO DE MATO GROSSO  
*Prefeitura Municipal de Barra do Garças*

**MENSAGEM Nº 086 DE 18 DE Dezembro DE 2017.**

Senhor Presidente,  
Senhores Vereadores,

<b>PROTOCOLO</b>	
CÂMARA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS-MT	
nº 297 Livro: 24 Fls. 82	Data: 18/12/17
Horas: 15:19	
<i>Causes</i>	
FUNCIONÁRIO	

A mensagem em apreço encaminha para a elevada apreciação dos Senhores, o Projeto de Lei incluso, que visa locar um imóvel para uso e funcionamento da Secretaria Municipal Saúde de Barra do Garças/MT, ressaltando que tal medida vem sendo adotada desde a gestão anterior.

O imóvel objeto da presente locação destina-se a exercer as atribuições pertinentes a Secretaria como planejar, desenvolver, orientar, coordenar e executar a política de saúde do município, compreendendo tanto o cuidado ambulatorial quanto o hospitalar; é de sua responsabilidade também planejar, desenvolver e executar as ações de vigilância sanitária e epidemiológica afetas à sua competência.

A locação do imóvel em questão é de suma importância e satisfaz as necessidades e interesses da secretaria, e vem de encontro com os propósitos necessários ao atendimento da população barra-garcense.


Razão pela qual esperamos a aprovação do referido Projeto.

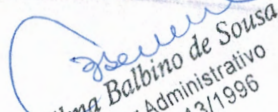
Atenciosamente,

Barra do Garças/MT., 18 de Dezembro de 2017.

  
**ROBERTO ANGÊLO DE FARIAS**  
Prefeito Municipal

  
**Tânia Maria Martins do Prado**  
Auxiliar Administrativo  
Portaria 14/1996

  
Aprovado por Unanimidade  
de vereadores presentes  
em Sessão Ordinária do  
dia 18/12/2017

  
**Cláudio Balbino de Sousa**  
Auxiliar Administrativo  
Portaria 13/1996



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE  
GABINETE

Barra do Garças – MT, 24 de Novembro de 2017.

Memo: 1118/SMS/BG/2017  
Da: Secretaria Municipal de Saúde  
Para: Gabinete do Prefeito  
**Roberto Ângelo de Farias**  
MD. Prefeito Municipal

Senhor Prefeito,

Cumprimentando-o cordialmente, sirvo do presente para solicitar de V.Sa. que encaminhe ao Departamento Jurídico autorização para que procedam a elaboração de Projeto de Lei e posterior encaminhamento a Câmara Legislativa deste município para deferimento de locação de imóvel, com valor inicial de R\$: **5.800,00** (Cinco mil e oitocentos reais) para os meses de dezembro/2017 à março/2018 e de abril à dezembro/2018 no valor de **8.000,00** (Oito mil reais) mês, imóvel este situado na Rua Goiás nº 615, centro, cidade de Barra do Garças-MT, para a instalação da sede da Secretaria Municipal de Saúde, que tem como proprietários **TAWFIQ MOHAMAD HASAN LAYMOUN**, inscrito no CPF sob nº 274.803.481-34 e RG sob nº 11.032.677 SSP/MT e **FAYEZ TAWFIQ MOHD HASAN ABDEL GHANI LAYMOUN**, inscrito no CPF sob nº 731.777.841-91 e RG sob nº 184.1567-9 SSP-MT, ambos residentes e domiciliados nesta cidade.

Para tanto, estamos enviando justificativa de locação do imóvel, três laudos de avaliação locativa e cópia da documentação cartorial para apreciação e providências necessárias.

Na certeza de sermos atendidos, desde já agradecemos e colocamo-nos à inteira disposição para qualquer esclarecimento.

Atenciosamente,

**Daniela Côrtes Schulze Machado**

Secretária de Saúde

Portaria nº 13.119 de 25/10/2017

## LAUDO DE AVALIAÇÃO LOCATIVA

Salas de uso comercial, localizadas na Rua Goiás, nº 615, Centro de Barra do Garças-MT.

**VALOR COMERCIAL DE ALUGUEL MENSAL:** R\$ 8.200,00 (Oito mil e duzentos reais)

**SOLICITANTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS/MT - Secretaria de Saúde

**PROPRIETÁRIOS:** TAWFIQ MOHAMAD HASAN LAYMOUN, jordaniano, casado, empresário, portador da CI/RG: 11.032.677 - SSP/MT, e do CPF: 274.803.481-34, residente e domiciliado na Rua Goiás, 615, Centro, nesta cidade de Barra do Garças/MT. E FAYEZ TAWFIQ MOHD HASAN ABDEL GHANI LAYMOUN, brasileiro, casado, empresário, portador da CI/RG: 1841567-9 SSP/MT e inscrito no CPF: 731.777.841-91, residente e domiciliado na Rua Goiás, 615, Centro, nesta cidade de Barra do Garças/MT.

**OBJETIVO:** Determinação do atual valor de locação. O presente laudo tem por objetivo, determinar o justo valor de locação das salas comerciais localizadas na Rua Goiás, nº 615, centro - Barra do Garças-MT.

**METODOLOGIA:** Para o objeto em pauta, sem dúvida o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado é o mais adequado e o que apresentará melhor resultado. Todas as opiniões, análises e conclusões emitidas neste laudo, foram baseadas nas informações colhidas através de pesquisas e levantamentos efetuados. Consideramos, para fins de avaliação, que o imóvel encontra-se livre e desimpedido de quaisquer ônus ou dívidas ou impedimentos judiciais ou extrajudiciais que possam influenciar, de algum modo, na posse e usufruto imediato do mesmo.

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Trata-se de salas comerciais posicionadas lateralmente para a Rua Goiás, composto de duas salas, quatro banheiros e copa. As salas possuem piso cerâmico, em bom estado de conservação,

---

**CRISTIANE RAMOS DA CRUZ**  
**CORRETORA DE IMÓVEIS**  
CRECI: 9281/MT  
FONE: (66)9.9933-3001

RUA ROBERTA AGUIAR, Nº242, JD. SÃO BENEDITO - BARRA DO GARÇAS/MT


Página 1

paredes de alvenaria. As janelas são do tipo veneziano e vidros planos e esquadrias metálicas. O estado de conservação e aspecto geral é considerado bom.

ÁREA DO IMÓVEL: Conforme informações obtidas nas matrículas 53.033 e 53.034 em anexo a este laudo, possui o imóvel uma área de 317,70 m<sup>2</sup> (Trezentos e dezessete metros e setenta centímetros quadrados).

AVALIAÇÃO FINAL: Levamos em consideração para determinação do valor de aluguel mensal do imóvel ampla pesquisa no mercado imobiliário na cidade de Barra do Garças/MT. Considerando o imóvel livre e desimpedido de quaisquer ônus, e em condições de ser colocado no mercado imobiliário para negociação, chegando ao seguinte valor para fins de locatícios, no valor final arredondado de R\$ 8.200,00 (Oito Mil e Duzentos Reais) mensais.

Barra do Garças, 23 de Novembro de 2017.

  
Cristiane Ramos da Cruz

**Cristiane Ramos da Cruz**  
Corretora de Imóveis  
CRECI 9281/MT

 "Registro Civil, Notas, Protesto e Pessoa Jurídica" Município e Comarca de Barra do Garças / MT  
RUA JOSÉ PEDRO, 88 - CENTRO - CEP 78600-000 - BARRA DO GARÇAS - MT  
FONE/FAX: (66) 3421-1505

Reconheço por semelhança as firmas de: CRISTIANE RAMOS DA CRUZ  
Selo: BAO-47242 Cod.: 22 Valor: R\$ 5,90

Barra do Garças-MT, 23 de novembro de 2017. ADILSON

  
P. PEREIRA NETO, LILIAN CARLA SILVA ROSA, VALDES METELLO, FREDERICO AUGUSTO MORBES



**CRISTIANE RAMOS DA CRUZ**  
CORRETORA DE IMÓVEIS  
CRECI: 9281/MT

FONE: (66)9.9933-3001

RUA ROBERTA AGUIAR, Nº242, JD. SÃO BENEDITO - BARRA DO GARÇAS/MT

Página 2



# 1º Serviço Notarial e Registral

Registro de Imóvel Circunscrição da Comarca de Barra do Garças

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL



VALDON VARJÃO  
Tabelião Vitalício

Matrícula  
**53.033**

Ficha  
**53.033**

Comarca de Barra do Garças - MT  
ANVERSO

## IMÓVEL

Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças, Estado de Mato Grosso, com a área de 450,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), locado sob o nº 05 (cinco) da Quadra nº 19 (dezenove), limitando a frente com a Rua ora sem denominação, atualmente para rua Goiás, medindo 15,00 metros; lado direito para o lote 06, medindo 30,00 metros; lado esquerdo para os lotes 03 e 04, medindo 30,00 metros e fundos para lote 18, medindo 15,00 metros. Originário da transcrição nº 11.953 de ordem, fls. 25 do livro nº 3-T desta comarca. **PROPRIETÁRIO:** O Espólio de FRANCISCA COSTA (CPF nº 027.521.311-00). Barra do Garças, 17 de junho de 2008. Eu \_\_\_\_\_ Tabeliã (o) Substituta (o) assino. Eu [assinatura] Oficial subscrevo. -----

R-01- 53.033. Protocolo: 121.594. Livro 1- G: Conforme CARTA DE ADJUDICAÇÃO-ARROLAMENTO expedida em 28 de fevereiro de 2008 pelo Juízo da Primeira Vara Cível de Barra do Garças-MT, extraída do processo nº 2004/388 de Inventário dos bens deixados pelo Espólio de FRANCISCA COSTA (CPF nº 027.521.311-00), o imóvel desta matrícula foi **adjudicado** a favor de FAYEZ TAWFIQ MOHD HASAN ABDEL GHANI LAYMOUN, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI.RG nº 1841567-9-SSP/MT e inscrito no CPF nº 731.777.841-91, residente e domiciliado na Avenida Ministro João Alberto nº 1.015, centro, nesta cidade de Barra do Garças-MT, no valor total de R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Foi pago o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis- DAM nº 000516 (nº 007749) no valor total de R\$ 2.001,25 referente a quitação do ITBI conforme Guia nº 0593 avaliada em R\$ 100.000,00 autenticado pelo BASA em data de 08/08/2007. Certidão de Quitação para com a Fazenda Pública Municipal nº 0747/08 expedida em 19/05/2008 pela Prefeitura Municipal desta cidade. Inscrição Municipal nº 111.011.0045.001-5/111.011.0045.002-8. Certidão Negativa de Débito referente ao ICMS/IPVA para fins gerais nº 01249401 emitida pela Secretaria de Estado de Fazenda- SEFAZ-MT, Barra do Garças, 17 de junho de 2008. Eu [assinatura] Tabeliã (o) Substituta (o) assino. Eu \_\_\_\_\_ Oficial subscrevo. -----

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE BARRA DO GARÇAS - MT  
Rua Cel. Antonio Cristiano Cortes, 17 - Fone: (66) 3401-3456  
ADALBERTO TEIXEIRA DA SILVA - PROFI. THIAGO HENRIQUE O. CHICATI - SUBSTITUTO. MAGDA BARRETO DE SOUZA - ESCRIVENTE

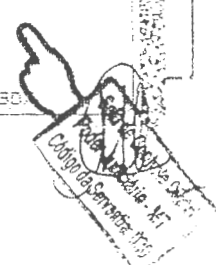
### CERTIDÃO

Certifico que esta fotocópia é exata reprodução do original arquivado nesta Serventia e foi extraída por inteiro teor.  
Barra do Garças-MT, 22 de novembro de 2017

[assinatura]  
Oficial

Emof: R\$ 17,80 / Selo Digital Nº BAA - 47334  
<http://gif.pmt.jus.br/selo/Consulta/ConSeloDigital/Externo.asp>

Magda Barreto de Souza  
Escrivente Juramentada





# 1º Serviço Notarial e Registral

Registro de Imóvel Circunscrição da Comarca de Barra do Garças - Mato Grosso

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL



053034

VALDON VARJÃO  
Tabelião Vitalício

Matrícula

53.034

Ficha

53.034

Comarca de Barra do Garças - MT

ANVERSO

## IMÓVEL

Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças, Estado de Mato Grosso, com a área de 450,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), locado sob o nº 04 (quatro) da Quadra nº 19 (dezenove), limitando a frente com a Rua ora sem denominação, atualmente para rua Valdir Rabelo, medindo 15,00 metros; lado direito com uma rua também sem denominação, atualmente para rua Goiás, medindo 30,00 metros; lado esquerdo para o lote 03, medindo 30,00 metros e fundos para lote 05, medindo 15,00 metros. Originário da transcrição nº 11.953 de ordem, fls. 25 do livro nº 3-T desta comarca.

**PROPRIETÁRIO:** O Espólio de FRANCISCA COSTA (CPF nº 027.521.311-00). Barra do Garças, 17 de junho de 2008. Eu [Assinatura] Tabeliã (o) Substituta (o) assino. Eu \_\_\_\_\_ Oficial subscrevo.

R-01-53.034/ Protocolo: 121.594. Livro 1- G: Conforme CARTA DE ADJUDICAÇÃO-ARROLAMENTO expedida em 28 de fevereiro de 2008 pelo Juízo da Primeira Vara Cível de Barra do Garças-MT, extraída do processo nº 2004/388 de Inventário dos bens deixados pelo Espólio de FRANCISCA COSTA (CPF nº 027.521.311-00), o imóvel desta matrícula foi **adjudicado** a favor de ATA MOHAMAD HASAN LAYMOUN, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI/RG nº 458.414-SSP/MT e inscrito no CPF nº 303.514.301-30, residente e domiciliado na Avenida Ministro João Alberto nº 1.015, centro, nesta cidade de Barra do Garças-MT, no valor total de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). Foi pago o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis-DAM nº 000517 (nº 007749) no valor total de R\$ 2.401,25 referente a quitação do ITBI conforme Guia nº 0594 avaliada em R\$. 120.000,00 autenticado pelo BASA em data de 08/08/2007. Certidão de Quitação para com a Fazenda Pública Municipal nº 0747/08 expedida em 19/05/2008 pela Prefeitura Municipal desta cidade. Inscrição Municipal nº 111.011.0030.0001-3/ 2-6. Certidão Negativa de Débito referente ao ICMS/IPVA para fins gerais nº 01249401 emitida pela Secretaria de Estado de Fazenda-SEFAZ-MT. Barra do Garças, 17 de junho de 2008. Eu [Assinatura] Tabeliã (o) Substituta (o) assino. Eu \_\_\_\_\_ Oficial subscrevo.

R02 - 53.034 Protocolo - 128.142 Livro 1-H: Por Escritura Pública de **Compra e Venda** lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas de Aragarças-GO, no Livro nº 015, Fls. 004/006, em 15 de dezembro de 2009, os outorgantes vendedores, Sr. ATA MOHAMAD HASAN LAYMOUN, portador da CI/RG nº 458.414/SSP-MT e do CPF nº 303.514.301-30, e sua esposa a Sr. BASIMA ABDEL RAHMAN ABDEL JABAR LEIMUN, portadora da CI/RG nº 5.108.199/SPTC-GO e do CPF nº 699.795.451-00.

Continua no Verso

**LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE ALUGUEL PARA  
IMÓVEL URBANO.**

**REQUERENTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO  
GARÇAS/MT - SECRETARIA DE SAÚDE

**PROPRIETÁRIOS:** TAWFIQ MOHAMAD HASAN LAYMOUN,  
jordânico, casado, empresário, portador da CI/RG: 11.032.677 - SSP/MT,  
e do CPF: 274.803.481-34, residente e domiciliado na Rua Goiás, 615,  
Centro, nesta cidade de Barra do Garças/MT. E FAYEZ TAWFIQ MOHD  
HASAN ABDEL GHANI LAYMOUN, brasileiro, casado, empresário,  
portador da CI/RG: 1841567-9 SSP/MT e inscrito no CPF: 731.777.841-  
91, residente e domiciliado na Rua Goiás, 615, Centro, nesta cidade de  
Barra do Garças/MT.

**CONSIDERAÇÕES:**

O valor do aluguel mensal consignado no final deste laudo foi determinado de acordo com a dinâmica do mercado, ou seja, em função da lei da oferta e procura contemporânea na cidade de Barra do Garças/MT.

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**

Sala comercial localizada na Rua Goiás, nº 615, centro na cidade de Barra do Garças/MT, locada sobre o lote 04 (quatro) da quadra 19 (dezenove), objeto das matrículas 53.033 e 53.034 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Barra do Garças/MT. Área construída de 317,70 m<sup>2</sup>



(Trezentos e dezessete metros e setenta centímetros quadrados). Contendo 04 (quatro) banheiros, copa, e duas salas comerciais.

### **CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:**

Forro em laje, com rebaixamento em gesso.

Parede de alvenaria.

Piso cerâmico.

Portas em vidro temperado, janelas em esquadilhas metálicas.

### **DETERMINAÇÃO DE VALOR:**

Valor mensal para aluguel deste imóvel é de R\$ 8.100,00 (Oito Mil e Cem Reais), mensais.

**Valor Total deste laudo R\$ 8.100,00 (Oito Mil e Cem Reais), mensais.**

Barra do Garças, 23 de Novembro de 2017.



Eliel Galberto Rezende  
Corretor de Imóveis  
CRECI: 7680/MT



# 1º Serviço Notarial e Registral

Registro de Imóvel Circunscrição da Comarca de Barra do Garças - Mato Grosso

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL



053034

VALDON VARJÃO  
Tabelião Vitalício

Matrícula

53.034

Ficha

53.034

Comarca de Barra do Garças - MT

ANVERSO

## IMÓVEL

Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças, Estado de Mato Grosso, com a área de 450,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), locado sob o nº 04 (quatro) da Quadra nº 19 (dezenove), limitando a frente com a Rua ora sem denominação, atualmente para rua Valdir Rabelo, medindo 15,00 metros; lado direito com uma rua também sem denominação, atualmente para rua Goiás, medindo 30,00 metros; lado esquerdo para o lote 03, medindo 30,00 metros e fundos para lote 05, medindo 15,00 metros. Originário da transcrição nº 11.953 de ordem, fls. 25 do livro nº 3-T desta comarca.

**PROPRIETÁRIO:** O Espólio de FRANCISCA COSTA (CPF nº 027.521.311-00). Barra do Garças, 17 de junho de 2008. Eu [assinatura] Tabeliã (o) Substituta (o) assino. Eu \_\_\_\_\_ Oficial subscrevo. -----

R-01-53.034 Protocolo: 121.594. Livro 1- G: Conforme CARTA DE ADJUDICAÇÃO-ARROLAMENTO expedida em 28 de fevereiro de 2008 pelo Juízo da Primeira Vara Cível de Barra do Garças-MT, extraída do processo nº 2004/388 de Inventário dos bens deixados pelo Espólio de FRANCISCA COSTA (CPF nº 027.521.311-00), o imóvel desta matrícula foi **adjudicado** a favor de ATA MOHAMAD HASAN LAYMOUN, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI/RG nº 458.414-SSP/MT e inscrito no CPF nº 303.514.301-30, residente e domiciliado na Avenida Ministro João Alberto nº 1.015, centro, nesta cidade de Barra do Garças-MT, no valor total de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). Foi pago o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis-DAM nº 000517 (nº 007749) no valor total de R\$ 2.401,25 referente a quitação do ITBI conforme Guia nº 0594 avaliada em R\$. 120.000,00 autenticado pelo BASA em data de 08/08/2007. Certidão de Quitação para com a Fazenda Pública Municipal nº 0747/08 expedida em 19/05/2008 pela Prefeitura Municipal desta cidade. Inscrição Municipal nº 111.011.0030.0001-3/ 2-6. Certidão Negativa de Débito referente ao ICMS/IPVA para fins gerais nº 01249401 emitida pela Secretaria de Estado de Fazenda-SEFAZ-MT. Barra do Garças, 17 de junho de 2008. Eu [assinatura] Tabeliã (o) Substituta (o) assino. Eu \_\_\_\_\_ Oficial subscrevo. -----

R02 - 53.034 Protocolo - 128.142 Livro 1-H: Por Escritura Pública de **Compra e Venda** lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas de Aragarças-GO, no Livro nº 015, Flg. 004/006, em 15 de dezembro de 2009, os outorgantes vendedores, Sr. ATA MOHAMAD HASAN LAYMOUN, portador da CI/RG nº 458.414/SSP-MT e do CPF nº 303.514.301-30, e sua esposa a Sr. BASIMA ABDEL RAHMAN ABDEL JABAR LEIMUN, portadora da CI/RG nº 5.108.199/SPTC-GO e do CPF nº 699.795.451-00,

Continua no Verso



# 1º Serviço Notarial e Registral

Registro de Imóvel Circunscrição da Comarca de Barra do Garças

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL



VALDON VARJÃO  
Tabelião Vitalício

Matrícula

53.033

Ficha

53.033

Comarca de Barra do Garças - MT

ANVERSO

## IMÓVEL

Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças, Estado de Mato Grosso, com a área de 450.00m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), locado sob o nº 05 (cinco) da Quadra nº 19 (dezenove), limitando a frente com a Rua ora sem denominação, atualmente para rua Goiás, medindo 15,00 metros; lado direito para o lote 06, medindo 30,00 metros; lado esquerdo para os lotes 03 e 04, medindo 30,00 metros e fundos para lote 18, medindo 15,00 metros. Originário da transcrição nº 11.953 de ordem, fls. 25 do livro nº 3-T desta comarca. PROPRIETÁRIO: O Espólio de FRANCISCA COSTA (CPF nº 027.521.311-00). Barra do Garças, 17 de junho de 2008. Eu Valdon Varjão Tabelião (o) Substituta (o) assino. Eu Magda Barreto de Souza Oficial subscrevo. -----

R-01-53.033. Protocolo: 121.594. Livro 1- G: Conforme CARTA DE ADJUDICAÇÃO-ARROLAMENTO expedida em 28 de fevereiro de 2008 pelo Juízo da Primeira Vara Cível de Barra do Garças-MT, extraída do processo nº 2004/388 de Inventário dos bens deixados pelo Espólio de FRANCISCA COSTA (CPF nº 027.521.311-00), o imóvel desta matrícula foi **adjudicado** a favor de **FAYEZ TAWFIQ MOHD HASAN ABDEL GHANI LAYMOUN**, brasileiro, casado, comerciante, portador da CLRG nº 1841567-9-SSP/MT e inscrito no CPF nº 731.777.841-91, residente e domiciliado na Avenida Ministro João Alberto nº 1.015, centro, nesta cidade de Barra do Garças-MT, no valor total de R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Foi pago o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis- DAM nº 000516 (nº 007749) no valor total de R\$ 2.001,25 referente a quitação do ITBI conforme Guia nº 0593 avaliada em R\$ 100.000,00 autenticado pelo BASA em data de 08/08/2007. Certidão de Quitação para com a Fazenda Pública Municipal nº 0747/08 expedida em 19/05/2008 pela Prefeitura Municipal desta cidade. Inscrição Municipal nº 111.011.0045.001-5/111.011.0045.002-8. Certidão Negativa de Débito referente ao ICMS/IPVA para fins gerais nº 01249401 emitida pela Secretaria de Estado de Fazenda- SEFAZ-MT. Barra do Garças, 17 de junho de 2008. Eu Valdon Varjão Tabelião (o) Substituta (o) assino. Eu Magda Barreto de Souza Oficial subscrevo. -----

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE BARRA DO GARÇAS - MT  
Rua Cel. Antonio Cristino Cortes, 17 - Fone: (66) 3401-3456  
ADALBERTO TEIXEIRA DA SILVA - OFICIAL - THIAGO HENRIQUE C. CHICATI - SUBSTITUTO - MAGDA BARRETO DE SOUZA - ESCRIVENTE

### CERTIDÃO

Certifico que esta fotocópia é exata reprodução do original arquivado nesta Serventia e foi extraída por meio eletrônico Barra do Garças-MT, 22 de novembro de 2017

Magda Barreto de Souza

Emol: R\$ 17,00 / Selo Digital Nº BAA - 47334

<http://gjf.bmt.jus.br/selo/Consulta/ConSeloDigitalExterno.asp>

Magda Barreto de Souza  
Escrivente Juramentada



RUBENS OMAR MAURMANN BORGES

CRECI - 19ª REGIÃO Nº 1.471-MT.

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

RUBENS OMAR MAURMANN BORGES  
CRECI 19ª REGIÃO Nº 1.471-MT

## AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Laudo nº 0311/2017

Solicitantes: PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS

Sr. FAYEZ TAWFIQ MOHD HASAN ABDEL GHANI LAYMOUN

Matriculado sob nº 53.033

Sr. TAWFIQ MOHAMAD HASAN LAYMOUN

Matriculado sob nº 53.034

### Considerações

Aos respectivos imóveis duas salas comerciais com endereço na Rua Goiás, quadra 19, lotes 04 e 05 em anexo, Bairro Centro nesta cidade:

1ª com a área de 216,70 m<sup>2</sup> referente a matrícula nº 53.033

2ª com a área de 100,00 m<sup>2</sup> referente a matrícula nº 53.034

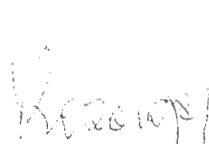
Totalizando 316,70 m<sup>2</sup>

Inicialmente devemos atribuir o aluguel dos referidos imóveis, no mercado imobiliário local, realizadas e anúncios de ofertas e pesquisa no valor de R\$ 8.000,00 (oito mil reais)

A elaboração dos cálculos relativos à homogeneização e os procedimentos estatísticos foram desenvolvidos no mercado local.

Segue certidão dos imóveis em anexo.

Barra do Garças-MT, 22 de novembro de 2017.



RUBENS OMAR MAURMANN BORGES  
CRECI 1.471-MT



# 1º Serviço Notarial e Registral

Registro de Imóvel Circunscrição da Comarca de Barra do Garças - Mato Grosso

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL



052034

VALDON VARJÃO  
Tabelião Vitalício

Matrícula  
**53.034**

Ficha  
**53.034**

Comarca de Barra do Garças - MT

ANVERSO

## IMÓVEL

Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças, Estado de Mato Grosso, com a área de 450,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), locado sob o nº **04** (quatro) da Quadra nº **19** (dezenove), limitando a frente com a Rua ora sem denominação, atualmente para rua Valdir Rabelo, medindo 15,00 metros; lado direito com uma rua também sem denominação, atualmente para rua Goiás, medindo 30,00 metros; lado esquerdo para o lote 03, medindo 30,00 metros e fundos para lote 05, medindo 15,00 metros. Originário da transcrição nº **11.953** de ordem, fls. 25 do livro nº 3-T desta comarca.

**PROPRIETÁRIO:** O Espólio de FRANCISCA COSTA (CPF nº 027.521.311-00). Barra do Garças, 17 de junho de 2008. Eu [assinatura] Tabeliã (o) Substituta (o) assino. Eu \_\_\_\_\_ Oficial subscrevo.

R-01-53.034 Protocolo: 121.594. Livro 1-G: Conforme CARTA DE ADJUDICAÇÃO-ARROLAMENTO expedida em 28 de fevereiro de 2008 pelo Juízo da Primeira Vara Cível de Barra do Garças-MT, extraída do processo nº 2004/388 de Inventário dos bens deixados pelo Espólio de FRANCISCA COSTA (CPF nº 027.521.311-00), o imóvel desta matrícula foi adjudicado a favor de ATA MOHAMAD HASAN LAYMOUN, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI/RG nº 458.414-SSP/MT e inscrito no CPF nº 303.514.301-30, residente e domiciliado na Avenida Ministro João Alberto nº 1.015, centro, nesta cidade de Barra do Garças-MT, no valor total de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). Foi pago o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis-DAM nº 000517 (nº 007749) no valor total de R\$ 2.401,25 referente a quitação do ITBI conforme Guia nº 0594 avaliada em R\$. 120.000,00 autenticado pelo BASA em data de 08/08/2007. Certidão de Quitação para com a Fazenda Pública Municipal nº 0747/08 expedida em 19/05/2008 pela Prefeitura Municipal desta cidade. Inscrição Municipal nº 111.011.0030.0001-3/2-6. Certidão Negativa de Débito referente ao ICMS/IPVA para fins gerais nº 01249401 emitida pela Secretaria de Estado de Fazenda-SEFAZ-MT. Barra do Garças, 17 de junho de 2008. Eu [assinatura] Tabeliã (o) Substituta (o) assino. Eu \_\_\_\_\_ Oficial subscrevo.

R02 - 53.034 Protocolo - 128.142 Livro 1-H: Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas de Aragarças-GO, no Livro nº 015, Fls. 004/006 em 15 de dezembro de 2009, os outorgantes vendedores, Sr. ATA MOHAMAD HASAN LAYMOUN, portador da CI/RG nº 458.414/SSP-MT e do CPF nº 303.514.301-30, e sua esposa a Sr. BASIMA ABDEL RAHMAN ABDEL JABAR LEIMUN, portadora da CI/RG nº 5.108.199/SPTC-GO e do CPF nº 699.795.451-00,

Continua no Verso



# 1º Serviço Notarial e Registral

Registro de Imóvel Circunscrição da Comarca de Barra do Garças - MT

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL



053033

VALDON VARJÃO  
Tabelião Vitalício

Matrícula

53.033

Ficha

53.033

Comarca de Barra do Garças - MT

ANVERSO

## IMÓVEL

Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças, Estado de Mato Grosso, com a área de 450.00m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), locado sob o nº 05 (cinco) da Quadra nº 19 (dezenove), limitando a frente com a Rua ora sem denominação, atualmente para rua Goiás, medindo 15,00 metros; lado direito para o lote 06, medindo 30,00 metros; lado esquerdo para os lotes 03 e 04, medindo 30,00 metros e fundos para lote 18, medindo 15,00 metros. Originário da transcrição nº 11.953 de ordem, fls. 25 do livro nº 3-T desta comarca. PROPRIETÁRIO: O Espólio de FRANCISCA COSTA (CPF nº 027.521.311-00). Barra do Garças, 17 de junho de 2008. Eu [assinatura] Tabelião (o) Substituta (o) assino. Eu [assinatura] Oficial subscrevo. -----

R-01- 53.033. Protocolo: 121.594. Livro 1- G: Conforme CARTA DE ADJUDICAÇÃO-ARROLAMENTO expedida em 28 de fevereiro de 2008 pelo Juízo da Primeira Vara Cível de Barra do Garças-MT, extraída do processo nº 2004/388 de Inventário dos bens deixados pelo Espólio de FRANCISCA COSTA (CPF nº 027.521.311-00), o imóvel desta matrícula foi adjudicado a favor de FAYEZ TAWFIQ MOHD HASAN ABDEL GHANI LAYMOUN, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI.RG nº 1841567-9-SSP/MT e inscrito no CPF nº 731.777.841-91, residente e domiciliado na Avenida Ministro João Alberto nº 1.015, centro, nesta cidade de Barra do Garças-MT, no valor total de R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Foi pago o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis- DAM nº 000516 (nº 007749) no valor total de R\$ 2.001,25 referente a quitação do ITBI conforme Guia nº 0593 avaliada em R\$ 100.000,00 autenticado pelo BASA em data de 08/08/2007. Certidão de Quitação para com a Fazenda Pública Municipal nº 0747/08 expedida em 19/05/2008 pela Prefeitura Municipal desta cidade. Inscrição Municipal nº 111.011.0045.001-5/111.011.0045.002-8. Certidão Negativa de Débito referente ao ICMS/IPVA para fins gerais nº 01249401 emitida pela Secretaria de Estado de Fazenda- SEFAZ-MT. Barra do Garças, 17 de junho de 2008. Eu [assinatura] Tabelião (o) Substituta (o) assino. Eu [assinatura] Oficial subscrevo. -----

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE BARRA DO GARÇAS - MT  
Rua Cel. Antonio Cristino Cortes, 17 - Fone: (66) 3401-3456  
ADALBERTO TEIXEIRA DA SILVA - OFICIAL THIAGO HENRIQUE C. CHICATI - SUBSTITUTO MAGDA BARRETO DE SOUZA - ESCRIVENTE

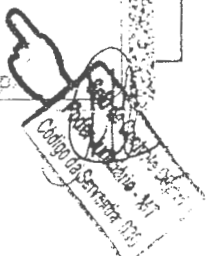
### CERTIDÃO

Certifico que esta fotocópia é exata reprodução do original arquivado nesta Serventia e foi extraída por inteiro teor Barra do Garças-MT, 22 de novembro de 2017

Oficial

Emof: R\$ 17,80 / Selo Digital (Nº EAA - 47934  
<http://gif.gmt.jus.br/selo/Consulta/ConSeloDigitalExterno.asp>

Magda Barreto de Souza  
Escrivente Jamentada



**COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO**

**P A R E C E R**

Projeto de Lei nº 086/2017 de  
autoria do **PODE EXECUTIVO  
MUNICIPAL**

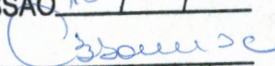
A **COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO JUSTIÇA E REDAÇÃO**, analisando o **PROJETO DE LEI**, em epígrafe, resolve exarar **PARECER FAVORAVEL**, por entender ser a aludida matéria, legal e constitucional.

Sala das Comissões da Câmara Municipal, em  
18 de Dezembro de 2017.

  
Ver. Dr. **CLEBER FABIANO FERREIRA**  
Presidente

  
Ver. Dr. **JOÃO RODRIGUES DE SOUZA**  
Relator

  
Ver. **GABRIEL PEREIRA LOPES**  
Membro

**APROVADO**  
**EM SESSÃO** 18/12/17  
  
**Cilma Balbino de Sousa**  
Auxiliar Administrativo  
Portaria 13/1996



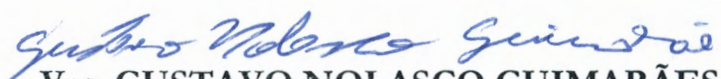
## COMISSÃO DE ECONOMIA E FINANÇAS


### PARECER

Projeto de Lei nº 086/2017 de  
autoria do PODER EXECUTIVO  
MUNICIPAL

A COMISSÃO DE ECONOMIA E FINANÇAS, analisando o PROJETO DE LEI, em epígrafe, resolve exarar PARECER FAVORÁVEL, por entender ser a aludida matéria, legal e constitucional.

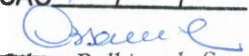
Sala das Comissões da Câmara Municipal, em 18 de dezembro de 2017.

  
Ver. GUSTAVO NOLASCO GUIMARÃES  
Presidente

  
Ver. MURILO VALOES METELLO  
Relatora

  
Verº. GERALMINO ALVES R. NETO  
Membro

APROVADO  
EM SESSÃO 18/12/17

  
Cilma Bulbino de Sousa  
Auxiliar Administrativo  
Portaria 13/1996

## VOTAÇÃO

*Projeto de lei nº 086/14 - Poder Executivo municipal*

VEREADORES	PARTIDO	SIM	NÃO	ABSTENÇÃO
ALESSANDRO MATOS DO NASCIMENTO	PRB	X		
CELSON JOSÉ DA SILVA SOUSA – Vice-presidente	PV	X		
CLEBER FABIANO FERREIRA	DEM	X		
FANCISCO CANDIDO DA SILVA	PV	X		
GABRIEL PEREIRA LOPES	PRB	X		
GERALMINO ALVES R. NETO- 1º Secretário	PSB	X		
GUSTAVO NOLASCO GUIMARÃES	PSL	X		
JAIME RODRIGUES NETO	PMDB	NÃO COMPARECEU		
JOÃO RODRIGUES DE SOUZA	PDT	X		
JULIO CESAR GOMES DOS SANTOS	PSDB	NÃO COMPARECEU		
MIGUEL MOREIRA DA SILVA- Presidente	PSB	<i>Presidente</i>		
MURILO VALOES METELLO	PRB	X		
PAULO CESAR RAYE DE AGUIAR	PMDB	X		
SIVIRINO SOUZA DOS SANTOS	PSD	X		
VALDEI LEITE GUIMARÃES – 2º Secretário	PDT	X		

### RESULTADO DA VOTAÇÃO: MÉRITO

Aprovado por Unanimidade  
de vereadores presentes  
em Sessão Ordinária do  
dia *18/12/14*

*Albino de Sousa*  
Câmara Balbino de Sousa  
Auxiliar Administrativo  
Portaria 13/1996