



Estado de Mato Grosso

CÂMARA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS
PLENÁRIO DAS DELIBERAÇÕES

Aprovado por 08 (oito) votos
em 01 (uma) sessão em 18/09/84

PROTOCOLO	PROTOCOLO	<input checked="" type="checkbox"/> Projeto de Lei	
	CÂMARA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS - MT. 284 Livro 02 Folha 39/11 Data 23/08/84 Materia 08 colunas Funcionário	<input type="checkbox"/> Projeto Decreto Legislativo <input type="checkbox"/> Projeto de Resolução <input type="checkbox"/> Requerimento <input type="checkbox"/> Indicação <input type="checkbox"/> Moção <input type="checkbox"/> Emenda	

AUTOR Vereador Dr. LOURIVAL MOREIRA DA MATA-PDS

PROJETO DE LEI Nº 44/84, DE 23/08/84.

"Dispõe sobre recebimento por doação com encargos do imóvel que especifica".

O PREFEITO MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS, ESTADO DE MATO GROSSO, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Prefeito Municipal autorizado a receber por doação com encargos, o imóvel com a área de 208,2 ha (duzentos e oito hectares e dois ares), situado em Barra do Garças, de propriedade do Sr. MARIO AMATO e sua mulher, com os seguintes limites e confrontações: O marco inicial foi cravado a 30.000 metros da margem da BR-070, Barra do Garças à Cuiabá; daí ao rumo de SW 21º51'00" NE e à distância de 2.515.00 metros confrontando com terras de MÁRIO AMATO, cravou-se MP4, daí ao rumo de SE 70º30'00" NW e à distância de 400.42, confrontando com a BR-70, cravou o marco MP5; daí ao SE 52º40'30" NW e à distância de 417.61 metros, confrontando = ainda com a BR-070, cravou-se o marco MP1, que foi ponto de partida.

Art. 2º - Os encargos a que se refere o artigo anterior e que deverão ser cumpridos pela Prefeitura Municipal, são os constantes do Termo de Promessa de Doação, firmado pelo Sr. MÁRIO AMATO e sua mulher, perante a Prefeitura Municipal e que deverão figurar na Escritura Definitiva de Transferência do Imóvel que são:

Handwritten signature

I - Que a área desta seja destinada a...



Estado de Mato Grosso

CÂMARA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS
PLENÁRIO DAS DELIBERAÇÕES

Aprovado por 08 (oit) votos
a 05 (cinco) de 18/09/84

PROTOCOLO	PROT. 284 CÂMARA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS - MATO GROSSO 23, 08, 84 08:00 horas	<input checked="" type="checkbox"/> Projeto de Lei <input type="checkbox"/> Projeto Decreto Legislativo <input type="checkbox"/> Projeto de Resolução <input type="checkbox"/> Requerimento <input type="checkbox"/> Indicação <input type="checkbox"/> Moção <input type="checkbox"/> Emenda	Nº 44/84
	AUTOR Vereador Dr. LOURIVAL MOREIRA DA MATA-PDS		

Fls.02. Continuação.
do imóvel doado sob pena de reversão deste, ao Patrimônio dos doadores.

II - Que seja aprovado pela Prefeitura Municipal um projeto de Loteamento Urbano, a ser implantado no restante da área pelos doadores.

III - Que sejam as ruas e avenidas do loteamento, abertas por conta da Prefeitura Municipal.

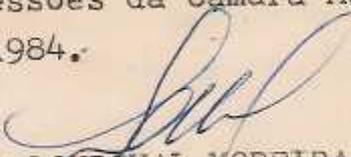
IV - Que sejam mantidas pela Prefeitura Municipal, a limpeza e conservação das ruas e avenidas abertas no Loteamento.

V - Que seja concedida aos doadores, uma isenção de Impostos Municipais sobre os terrenos loteados, enquanto permanecerem incorporados ao Patrimônio dos loteadores.

Art. 3º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º - Revogam-se as disposições em contrário.

Sala das Sessões da Câmara Municipal de Barra do Garças, 23 de agosto de 1984.


Dr. LOURIVAL MOREIRA DA MATA
Vereador-PDS



Estado de Mato Grosso

CÂMARA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS
PLENÁRIO DAS DELIBERAÇÕES

contado por 8 (oito) votos
03 (um) em 18/09/84

PROTÓCOLO

PROTÓCOLO

CÂMARA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS

284 LIV. 02 FOL. 39/0- 23 08, 84

208 00 metros

- Projeto de Lei
- Projeto Decreto Legislativo
- Projeto de Resolução
- Requerimento
- Indicação
- Moção
- Emenda

Nº 44/84

AUTOR Vereador Dr. LOURIVAL MOREIRA DA MATA-PDS

J U S T I F I C A T I V A :

Sr. Presidente,

Srs. Vereadores:

Conforme foi amplamente divulgado, no dia 25 do mês de julho do corrente ano, a Prefeitura Municipal recebeu do Sr. MÁRIO AMATO e sua mulher, uma proposta definitiva de doação da área onde deverá ser construído o tão almejado AEROPORTO INTERNACIONAL. O terreno possui a área de 208 ha e 02 ares, localizado às margens da rodovia BR-070, há aproximadamente 20 Km de Barra do Garças. Terreno este, ideal para a obra a que se destina, não havendo nos arredores desta cidade outro local mais apropriado para a construção de um Aeroporto, já devidamente servido por acesso asfáltico, além da topografia plana e outras condições técnicas obrigatórias para a localização de um campo de pouso e partida de aeronaves.

É claro que, todo progresso tem o seu preço e os doadores, embora não houvessem exigido pagamento monetário pelo imóvel, como empresários que desejam investir na cidade, estabeleceram algumas condições para a doação, conforme se vê no Termo de Promessa de Doação; condições estas que não oferecem nenhuma dificuldade de atendimento pela Prefeitura Municipal. Dificuldade seria adquirir a área por via de compra e venda, cujo valor altíssimo, constante do Laudo de Avaliação escapa às possibilidades de pagamento através dos cofres municipais e assim colocaria por terra o sonho dos barra-garcenses de possuir o seu próprio Aeroporto.

Por isso, as condições da doação não devem ser problema para a consecução de um projeto tão necessário para o povo de Barra do Garças. A oportunidade é esta, de fato a



Estado de Mato Grosso

CÂMARA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS

PLENÁRIO DAS DELIBERAÇÕES

Aprovado por 08 (oito) votos
a 02 (um) de 18 09 / 84

PROTOCOLO	PROTOCOLO	<input checked="" type="checkbox"/> Projeto de Lei	Nº 44/84
	CÂMARA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS 289 02 39/10 23 08 84 H. 08.0000 Fls. 02	<input type="checkbox"/> Projeto Decreto Legislativo <input type="checkbox"/> Projeto de Resolução <input type="checkbox"/> Requerimento <input type="checkbox"/> Indicação <input type="checkbox"/> Moção <input type="checkbox"/> Emenda	

AUTOR Vereador Dr. LOURIVAL MOREIRA DA MATA-PDS

Continuação Fls.02.

chance que faltava para a concretização do grande objetivo por todos esperado.

Acompanha o Projeto, os seguintes documentos:

- a)-Cópia do Termo de Promessa de Doação;
- b)-Certidão de domínio do imóvel;
- c)-Laudo de Avaliação da área doada;
- d)-Memorial Descritivo da área doada;
- e)-Mapa do Projeto do Aeroporto;
- f)-Fotocópias autênticas dos documentos homologatórios do Aeroporto junto aos órgãos competentes.

Na certeza de que o interesse dos nobres colegas não é diferente do interesse do povo que representam, espero contar com o integral apoio na aprovação deste Projeto para que se possa concretizar a transferência definitiva do imóvel e assegurar a aplicação dos recursos que para ali vão ser destinados.

Sala das Sessões da Câmara Municipal de Barra do Garças, 23 de agosto de 1984.


Dr. LOURIVAL MOREIRA DA MATA
Vereador-PDS



VALDON VARJÃO
Tabelião Vitalício



Certidão

Certifico e dou fê, que as fls. 64 do livro 3AQ de Transcrição das Transmissões desta Comarca foi transcrito em data de 18 de Setembro de 1.975 sob nº 21.037 de ordem... Uma Escritura Pública de compra e venda de uma gleba de terras situada neste Município e Comarca de Barra do Garças-Estado de Mato Grosso, denominado "Flôr do Leste", ou "Fazenda Voadeira", com a área de 2.100 has. (dois mil e cem hectares); dentro das seguintes divisas e confrontações: partindo do marco nº 01 uma linha de 1.040 metros, ao rumo de 69°30'SE, limitando com a linha telegráfica; deste outra linha de 2.520 metros, ao rumo de 74°39'SE, até o marco nº 2, limitando com o córrego Aristacho, e terras de José da Costa Vale deste, outra linha de 200 mts. ao rumo de 21°30'SW, ao marco nº 3, limitando com terras do Sr. Simão; deste outra linha de 600 metros, ao rumo de 71°30'SE, ao marco nº 04; do marco nº 04 ao 05, outra linha de 280 mts., ao rumo de 19°00'SW, limitando também com terras de Sr. Simão; deste, outra linha de 654 metros, ao rumo de 53°31'SW, ao marco nº 6, deste outra linha de 1.140 mts. ao rumo de 24°50'SW, ao marco nº 7; deste outra linha de 469 metros, ao rumo de 65°15'SW, ao marco 08; deste outra linha de 441 metros ao rumo de 19°00'SW, ao marco nº 09; deste outra linha de 295 metros, ao rumo de 24°30'SW, ao marco nº 10, deste outra linha de 2.200 metros, ao rumo de 20°00'SW, ao marco nº 11; deste, outra linha de 450 mts., ao rumo de 87°06'NW, ao marco nº 12; deste, outra linha de 611 metros, ao rumo de 29°30'NW, ao marco nº 5, ao marco nº 14, limita-se com o córrego Voadeira, e com terras de Luiz Dias Paes Lemes; do marco 14 ao 15, outra linha de 240 metros ao rumo de 83°30'NW; do marco 15 ao 16, outra linha de 322 mts. ao rumo de 52°10'NW do marco 16 ao marco 17, outra linha de 210 mts. ao rumo de 48°30'NW; ao marco nº 18; deste outra linha com 280 mts ao rumo de 18°00'NW, ao marco nº 19; deste, outra linha de 5.580 metros ao rumo de 12°00'NE, ao marco nº 01, ponto de partida, limitando-se do marco 14 ao marco 19, com o rio



VALDON VARJÃO
Tabelião Vitalício

HELENA COSTA JACARANDA
Tabeliã Substituta

Certidão

Aprovado por 08 (oito) votos
a 011 um e m 18.09/84

fls. 02

das Garças, com transcrição anterior neste Cartório Imobiliário sob nº 15.686 de ordem, fls. 86, do livro nº 3-AE. ADQUIRENTE: ---- MÁRIO AMATO - industrial, e sua mulher dona Rogéria Pinto Coêlho Amato-beasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados na Capital de São Paulo - à rua Suécia nº 313 - Jardim Europa. TRANSMITENTE: JOSÉ LUIZ ESTEVES, brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade de Barra do Garças - Estado de Mato Grosso. FORMA DO TÍTULO DATA E SERVENTUÁRIO: Escritura Pública de compra e venda lavrada nestas Notas no livro nº 40, fls. 147 em data de 17 de setembro de 1.975. VALOR DO CONTRATO: CR\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil cruzeiros) Pago o imposto de transmissão de bens imóveis na Colet. Estadual desta cidade, conforme conhecimento nº 07700232 no valor de Cr\$ 15.050,00 (quinze mil e cinquenta cruzeiros); pago imposto devido ao Incra, conforme recibo certificado de cadastro nº --- 901.024.011.657 referente ao ano de 1.974. Funrural nº 342/75 - RL-1.10.018 de 26 de Agosto de 1.975; certidão negativa do IBDF nº 0130/75 BG/de Mt. de 27/08/1.975 e certidão expedida pela Prefeitura Municipal sob nº 475/75 de 27.08.1.975. -----

O referido é verdade e dou fê.

Barra do Garças, 17 de Agosto de 1.984.

Helena Costa Jacaranda

Helena Costa Jacaranda
Tabeliã Substituta
Barra do Garças - MT

VPM

Aprovado por *[assinatura]*
18/09/84

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Por solicitação do memorando nº 767/84, desta Prefeitura Municipal De Barra Do Garças, a Comissão Permanente de Avaliação passa a efetuar a avaliação de uma área de 208.2ha (duzentos e oito hectares e dois ares).

OUTRAS CARACTERÍSTICAS.

- Frente com pavimentação asfáltica da BR - 070.
- Localizada à 18 km do centro da cidade.
- Possui rede de energia de alta tensão.
- O terreno possui uma topografia regular.

Após visita in-loco e análise das características, esta comissão decidiu por veranincidade avaliar a área em questão pelo preço de Cr\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros) o hectares, totalizando Cr\$ 62.460.000,00 (sessenta e dois milhões, quatrocentos e sessenta mil cruzeiros) a área total.

Barra do Garças, 30 de julho de 1.984.

[Assinatura]
ENG. GUILHERME FERNANDES DA SILVA JÚNIOR.

[Assinatura]
OSVALDO JOSÉ DA SILVA - MEMBRO -

[Assinatura]
FLORIVAL GONZAGA DO AMORIM - MEMBRO -



Prefeitura Municipal de Barra do Garças

MATO GROSSO

Aprovado por 8 (oito) votes
a 03/10/84 em 18/09/84

MEMORIAL DESCRITIVO

MEMORIAL DESCRITIVO DE UMA ÁREA DE TERRAS A SER
DESSEMPRADA DE UMA PARCEL MAIOR.

PROPRIETÁRIO MARIO AMATO
MUNICÍPIO PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS
ÁREA 203,2 Ha.
LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

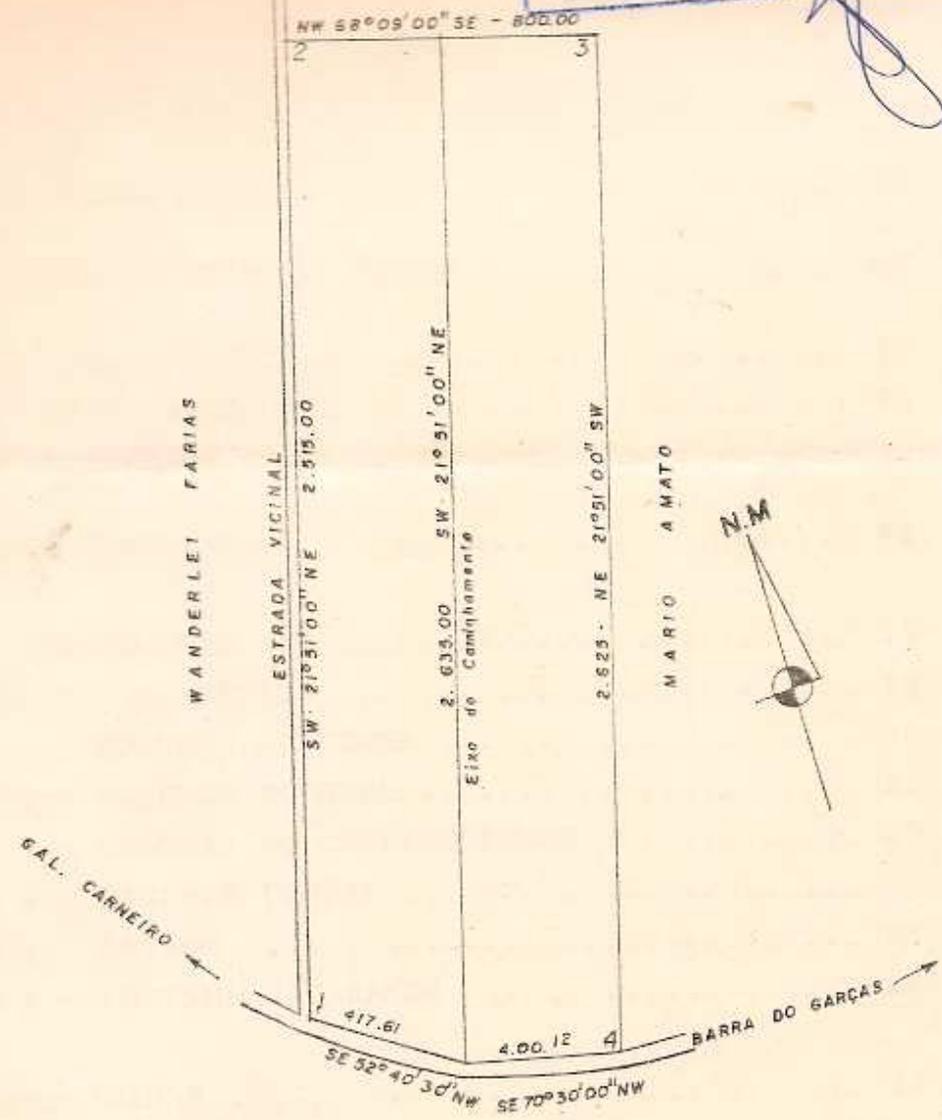
O marco inicial foi cravado a 20.00 mts de mar-
gem da TR - 070 Barra do Garças - Guaiaba; daí
se ruiu S 21°51'00" W e a distância de 2.515.
00 mts. confrontado com o estrêdo inicial, erg
vou-se o marco IP - 2; daí se ruiu de N 63°03'
00" SE e a distância de 300.00 mts. confronta-
do com terras de MARIO AMATO, ergvou-se o marco
IP - 03; daí se ruiu de N 21°51'00" SE e a dis-
tância de 2.025.00, confrontado com terras de
MARIO AMATO, ergvou-se IP - 04 daí se ruiu de S
70°30'00" W e a distância de 400.00, confronta-
do com TR - 070, ergvou-se o marco IP - 05; daí
se ruiu de S 52°0'30" W e a distância de 17.1 mts.
confrontado ainda com TR - 070, ergvou-se o
marco IP - 01 - a foi o polo S. por 100.
Tudo como mostra o mapa anexo.

BARRA DO GARÇAS, 24 DE JUNHO DE 1.984.

Alcebiades Luanda Loal
Téc. Agrim. CREA-MT 2.937/TD

MARIO AMATO

Aprovado por Blauto
03/um em 18/09/84



PROPRIETÁRIO: MARIO AMATO

REQUERENTE: PREF. MUN. DE BARRA DO GARÇAS M.T.

ÁREA: 208.2 ha.

Alcides Lucido Deal
166 Av. ... 2437/70



DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

PREF. MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS M.T.

02/02

DESENHO
Adonias Junior

DATA 24.07.84

ÁREA DO AEROPORTO

Esc: 1:2.000

1.	03
2.	OBJETIVO	05
3.	DEFINIÇÃO DO PROBLEMA	07
4.	METODOLOGIA PARA SELEÇÃO DE SÍTIOS	10
4.1.	ESTUDOS PRELIMINARES	15
4.2.	ESTUDOS ESPECÍFICOS	17
4.3.	SÍTIOS POTENCIAIS	18
5.	APLICAÇÃO DA METODOLOGIA	19
5.1.	SÍTIOS CANDIDATOS	19
5.2.	SELEÇÃO DE SÍTIOS	20
5.3.	SÍTIOS 1 - Córrego Sessenta	21
5.4.	SÍTIOS 2 - Fazenda Rochedo	22
5.5.	SÍTIOS 3 - Chácara do Córrego Fundo	23
5.6.	SÍTIOS 4 - Fazenda Pontal	25
5.7.	SÍTIOS 5 - Ariado	26
5.8.	SÍTIOS 6 - Fazenda Jacarandá	27
6.	AValiação Preliminar	27
6.1.	SÍTIOS 1 - Córrego Sessenta	27
6.2.	SÍTIOS 2 - Fazenda Rochedo	28
6.3.	SÍTIOS 3 - Chácara do Córrego Fundo	29
6.4.	SÍTIOS 4 - Fazenda Pontal	29
6.5.	SÍTIOS 5 - Ariado	29
6.6.	SÍTIOS 6 - Fazenda Jacarandá	30
6.7.	SÍTIOS POTENCIAIS	31
7.	AValiação Final	31
7.1.	Relacionamento Urbano	32
7.2.	Operacionais	32
7.3.	Fisicos e Geográficos	32
7.4.	Sítio Recomendado	32

Este relatório apresenta os estudos preliminares de escolha de sítio, desenvolvidos quando da necessidade de um aeroporto para a localidade de Barra do Garças (MT).

No desenrolar das atividades aqui relatadas, procurou-se sempre adotar as diretrizes traçadas pelo Ministério de Aeronáutica, em seus diversos âmbitos no que se refere à adequação de infraestrutura aeroportuária de caráter regional, no incentivo e apoio ao desenvolvimento do transporte aéreo no interior do País.

Assim, relata-se aqui o processo desenvolvido para a identificação de áreas propícias à implantação do Aeroporto de Barra do Garças adequada às necessidades e realidades sócio-econômicas daquela comunidade.

É importante ressaltar o papel a ser desempenhado pelo Aeroporto de Barra do Garças, e o destaque que terá, de acordo com o PAMAT - Plano Aeroviário do Estado de Mato Grosso, que o enquadra como aeroporto de Pequeno Porte - Nível A, devido a intenso movimento da aviação geral e à perspectiva de operação de aeronaves comerciais de grande porte a médio e longo prazo.

21/09/89

2.

SUBJETIVO

Trata-se de selecionar um sítio para a implantação de um aeroporto, com vistas ao atendimento da demanda do transporte aéreo no Município de Barra do Garças e área de influência correspondente.

o presente estudo, através da aplicação de metodologia desenvolvida pela CECIA, se propõe a selecionar os sítios que reúnam as condições de maior eficiência em termos de economicidade e operacionalidade.

Aprovado por 8 (oitos) votos
18/09/84
ADYR DA SILVA

SECRETARIA DE TRANSPORTES DO ESTADO DO MATO GROSSO

OF Nº 0370/CECIA

0370

Rio de Janeiro,

Do Presidente da Comissão de Estudos e Coordenação da Infra-estrutura Aeronáutica

Ao Exmº Sr Secretário dos Transportes do Estado do Mato Grosso

Assunto: Escolha de Sítio para o Aeroporto de Barra do Garças

Anexo : Relatório Final de Escolha de Sítio para o Aeroporto de Barra do Garças

I. De acordo com as diretrizes contidas no ~~PMAT~~ - Plano Aeroviário do Estado do Mato Grosso e dos entendimentos mantidos entre esta Comissão e a Secretaria de Transportes do Estado do Mato Grosso, foi realizado pela CECIA a 1ª etapa dos estudos de seleção de sítio para o Aeroporto de Barra do Garças.

II. De acordo com o estudo realizado, foi eleita a gleba Córrego Sessenta, localizada aproximadamente nas coordenadas geográficas 52º 25' 30"W/15º 51' S, no Município de Barra do Garças, de acordo com os mapas e descrição contidos no anexo.

III. Dando seqüência as diretrizes do referido plano, solicitamos a V Exa dar o seguimento desta proposta constando em agilizar a etapa seguinte definida no Plano Aeroviário - locação da área patrimonial.

Aproveitamos a oportunidade para apresentar protestos de estima e consideração.

EMS/IAV

Cópias:
CECIA..... 1
PROT. GERAL ... 1
TOTAL: 2

ADYR DA SILVA - Cel Av
Presidente

SECRETARIA DE TRANSPORTES DO ESTADO DO MATO GROSSO
0406

Aprovado por 8 (oito) votos
a 01 (um) dia 18/09/84

SELEÇÃO DE SÍTIO

BARRA DO GARÇAS

Aprovado por (auto) 1000
a 03/um, a 18/09/84



DEFINIÇÃO DO PROBLEMA

Aprovado por 2 (auto) votos
01 (um) dia 19/09/84

DEFINIÇÃO DO PROBLEMA

A escolha de um local para implantação do Aeroporto de Barra do Garças é reivindicação antiga da comunidade, bem como, é fruto das recomendações do PAMAT. Assim, os estudos e as análises subsequentes conduziram à recomendação de localização do aeroporto, no Estado de Mato Grosso, para melhor atender às necessidades locais de demanda por transporte aéreo.

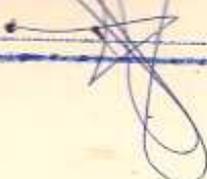
Em virtude da situação amplamente desfavorável do Aeroporto de Aragarças (Estado de Goiás), as iniciativas de transferência datam do início da década de 1970.

Os estudos de locais alternativos concluíram, de início, que o aeroporto deveria ser implantado no Estado do Mato Grosso, em virtude dos fatores:

- Constituir-se Barra do Garças no principal centro de geração e captação de demanda.
- Demonstrar o governo do Estado de Mato Grosso e do município de Barra do Garças.
- Na aplicação de recursos.
- Ter sido definido nesse local no Estado do PAMAT a necessidade de um aeroporto.

Desta forma, os esforços da CECIA, foram encaminhados no sentido de realizar a seleção com objetividade, minimizando os custos, e atendendo as reivindicações solicitadas.

Aprovado por 08 (oito) votos
e 03 (três) em 18/09/84



METODOLOGIA PARA SELEÇÃO DE SÍTIOS

03 (um) 18/02/87

METODOLOGIA PARA SELEÇÃO DE SÍTIOS

A escolha de sítio para a implantação de um aeroporto é tarefa de grande responsabilidade e seu sucesso requer coerência de objetivos, análises e projeções. Com frequência duras lições têm sido apreendidas às custas de experiências frustradas, limitando a vida útil de muitos aeroportos prematuramente como consequência da não reserva de áreas compatíveis com as necessidades de expansão, objetivando um atendimento adequado às exigências futuras.

Assim, foram tomados cuidados especiais com as informações disponíveis para evitar às gerações futuras, problemas ainda maiores e mais complexos que os atuais.

O método de seleção desenvolvido preocupou-se em satisfazer os requisitos mínimos, sejam eles operacionais, físico-geográficos ou de relacionamento urbano, visando apoiar e compatibilizar o pleno desenvolvimento da atividade aeronáutica com as necessidades particulares de cada município.

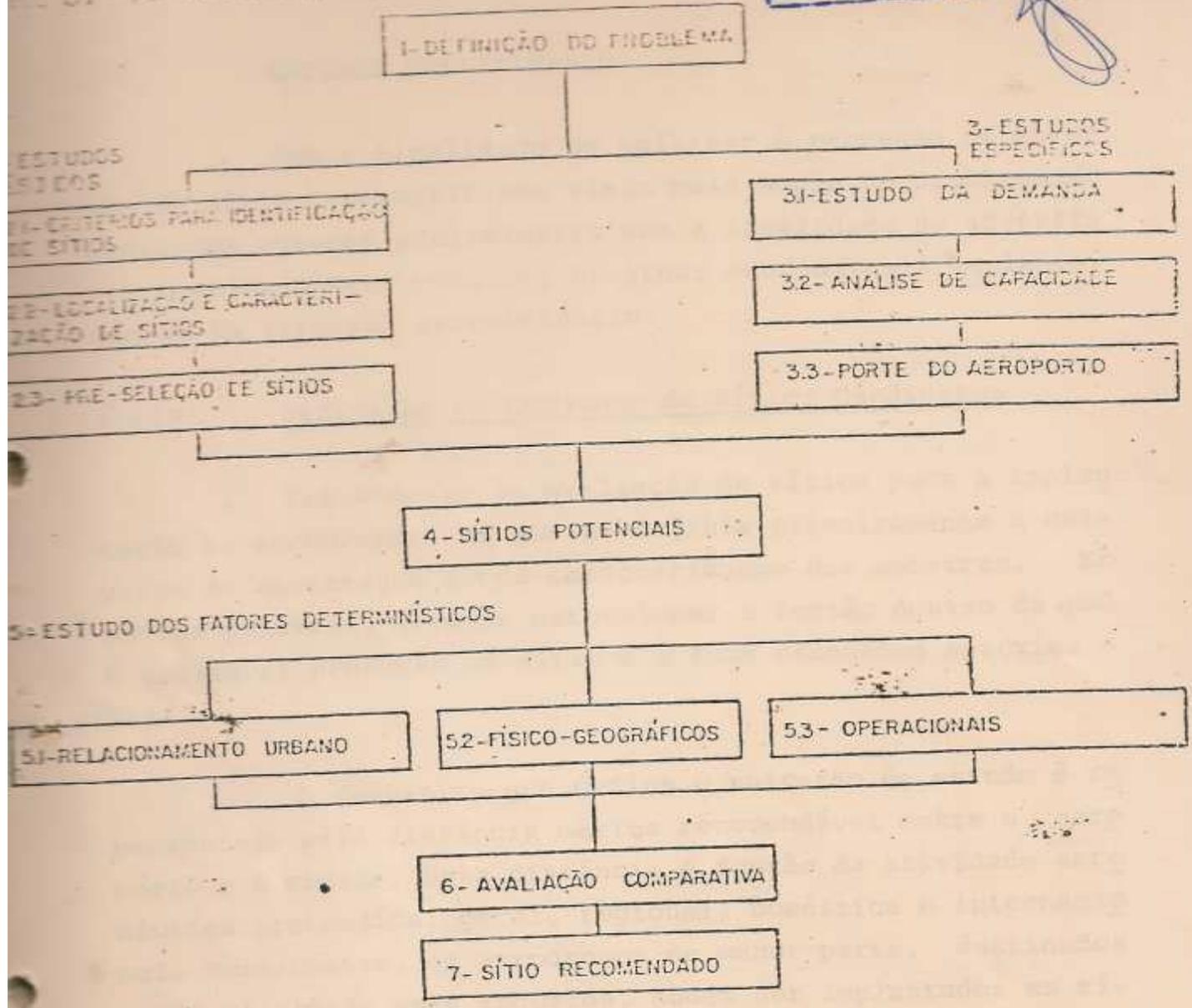
Desta forma utilizou-se a metodologia específica já desenvolvida pela CECIA, que tem sido aplicada com satisfatória margem de sucesso em outros estudos de localização.

A partir dos indicadores do nível de atividade aeronáutica realizado e previsto, foi iniciado o processo de seleção, sendo a primeira etapa uma mera identificação de áreas aceitáveis, em princípio, e candidatas à implantação de um terminal aeroportuário. A segunda e terceira etapas são respectivamente, eliminatória e classificatória sendo a etapa final a que atinge o nível decisório no que se refere ao sítio mais propício à implantação.

A metodologia completa para análise e seleção de sítio é descrita a seguir e encontra-se esquematizada na Fig. 01.

Aprovado por 01/0019 em 18/09/84
05 (um) 18/09/84

01 - PROGRAMA DA METODOLOGIA DA ESCOLHA DE SÍTIO



Aprovado por 08 (oito) votos
a 08/09/84 em 18/09/84

4.1. ESTUDOS PRELIMINARES

Com a finalidade de agilizar o processo de escolha de sítio e permitir uma visão mais ampla do problema, são efetuados estudos preliminares com a finalidade de identificar o maior número possível de áreas candidatas à implantação de um terminal aeroportuário.

4.1.1. Definição do Conjunto de Sítios Candidatos

Tratando-se de avaliação de sítios para a implantação de aeródromos, há que se definir primeiramente o universo de amostragem e uma caracterização das amostras. Em outras palavras, deve-se estabelecer a região dentro da qual é aceitável procurar um sítio e a suas dimensões aproximadas.

O requisito que define o universo de estudo é representado pela distância máxima recomendável entre o aeroporto e a cidade. Esta distância é função da atividade aeronáutica pretendida: geral, regional, doméstica e internacional. Normalmente, os aeródromos de menor porte, destinados a uma atividade mais reduzida, podem ser implantados em sítios mais próximos da malha urbana, visto não produzirem efeitos significativos em termos de ruído, ecologia e efluentes. Como a análise da menor distância necessita de um grande e detalhado número de informações, esta faz parte dos requisitos básicos e dos fatores determinísticos utilizados na pré-seleção e na análise decisória final.

Assim, para efeito de definição da região, considera-se apenas a distância máxima recomendada. Esta, para os vários tipos de aeródromos, é apresentada na tabela seguinte:

Aprovado por [assinatura] em 18/09/84

Tipo de Aerôdromo segundo a atividade	Dist.máx. do sítio ao núcleo urbano
Aviação Geral	15km
Transp. Aéreo Regional	20km
Transp. Aéreo Doméstico	25km
Transp. Aéreo Domést./Internac.	35km

No caso específico para Barra do Garças que atualmente comporta transporte aéreo regional adotou-se a distância máxima recomendada do sítio ao núcleo urbano de 25km.

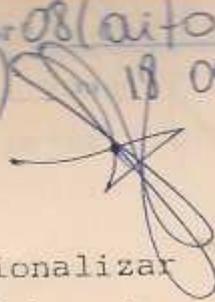
A segunda condição utilizada na seleção do sítio é representada pelas dimensões aproximadas da área. De acordo com a Portaria nº 1.019/GM-5 de 27 AGO 80, Art. 27, as áreas operacionais mínimas para implantação de aeródromos de vem ser:

Tipo de Aeródromo segundo a atividade	Dimensões mínimas (m x m)
Transp. Aéreo Regional	2.900 x 900
Transp. Aéreo Domést./Internac.	5.500 x 1.600

Observe-se que as dimensões apresentadas são indicações úteis. Entretanto nem sempre é possível obtê-las na forma retangular. Assim, procura-se o melhor compromisso entre a área total existente e as necessidades da(s) pista(s) de pouso e dos componentes mais críticos.

Ainda que os estudos relacionados com o porte do aeroporto constem de itens posteriores a este documento, onde podem alcançar alto nível de detalhamento, há necessidade de estabelecer-se "a priori", uma avaliação preliminar, o porte pretendido para efeito de relacionar os sítios candidatos à implantação do aeroporto. As considerações e os critérios usados nesta avaliação serão reavaliados nos estudos específicos.

Aprovado por 08 (oito) votos
01 (um) 18 09 84



4.1.2. Pré-seleção de Sítios

Com o objetivo de simplificar, racionalizar e agilizar o processo de seleção de sítios, é elaborada uma pré-seleção dos sítios candidatos com base na avaliação de alguns requisitos mínimos aos quais devem satisfazer, tendo a experiência demonstrado possuírem maior peso no processo decisório de escolha.

4.1.2.1. Requisitos da Pré-seleção de Sítios

Os requisitos julgados nesta fase de pré-seleção abrangem uma boa gama de elementos de peso no processo de decisão e escolha, são:

4.1.2.1.1. Área

O sítio deverá ter área que assegure:

- . a implantação e expansão do aeroporto de acordo com o nível de atividade aeronáutica prevista em estudos específicos;
- . a inclusão da Curva I de Ruído dentro da área patrimonial;
- . facilidades de implantação de equipamento de auxílio à navegação e proteção ao voo.

4.1.2.1.2. Topografia

As condições topográficas do sítio devem ser compatíveis com os requisitos aeronáuticos do aeroporto a ser implantado e com as exigências de menor investimentos, entre elas:

- . movimento mínimo de terraplenagem;
- . possibilidade de aplicação das rampas de proteção do aeródromo;

... não desejável.

Observe-se que devem ser obtidos dados de ~~clima~~
tria abrangendo uma região contida num círculo de 20km de
raio (com centro no sítio escolhido), desde que sejam previs-
tas operações aéreas em condições IFR.

4.1.2.1.3. Meteorologia

Fator de suma importância na seleção do sítio, a meteorologia abrange os seguintes tópicos:

- . incidência e velocidade dos ventos predominantes;
- . altitude do sítio;
- . temperaturas: máximas, mínimas e de referência;
- . índice pluviométrico;
- . nebulosidade e incidência de nevoeiro.

4.1.2.1.4. Relacionamento Urbano

A localização do sítio deve satisfazer as principais condições:

- . fora do perímetro urbano;
- . em situação oposta aos vetores de expansão do núcleo urbano;
- . não induzir ao sobrevôo da cidade (pela orientação da pista de pouso);
- . inexistência de equipamentos urbanos incompatíveis nas áreas definidas pelas curvas de ruído.

4.1.2.1.5. Acessos

Os fatores intervenientes na seleção dos acessos do sítio à malha urbana devem considerar os tópicos seguintes:

- . existência de estradas ou rodovias nas proximidades observando inclusive o tipo de pavimento;
- . distâncias a serem percorridas nos acessos e existentes.

4.1.2.1.6 Infra-estrutura Básica

De forma a atender às exigências de economicidade de no que se refere à implantação do aeroporto devem ser consideradas as condições relativas a:

- . água e esgoto
- . energia elétrica
- . telecomunicações
- . lixo

4.1.2.1.7 Geologia

Com vistas aos projetos de engenharia relacionados com terraplenagem fundações e drenagem, a geologia local deverá ser analisada principalmente em termos de:

- . tipos de solo
- . hidrologia

4.1.2.1.8 Custos

Entre as análises mais frequentes para a avaliação dos custos de implantação de aeroporto em novo sítio, destacam os custos associados a:

- . desapropriação da área necessária;
- . interferência e remoção urbana;
- . execução de acessos rodoviários;
- . instalação da infra-estrutura básica;
- . preparação da área para implantação do aeroporto (associado às características topográficas);

Aprovado por OS (auto) votos
OS (um) em 18/09/84

- . alterações ecológicas;
- . implantação de equipamento de auxílio à navegação e proteção ao voo.

4.1.2.2 Julgamento dos Requisitos

A pré-seleção consiste nas listagens das vantagens e desvantagens que cada sítio oferece dentro dos requisitos já apresentados anteriormente. Assim, para estabelecer um processo e dar um caráter mais objetivo, foi estabelecido o seguinte procedimento:

- se para o requisito listado a alternativa é favorável ou desfavorável, estabelece-se a correspondência 1 e 0, respectivamente. Com isto, no cômputo geral, obtêm-se os sítios que totalizam um número de pontos no mínimo igual a 60% do total máximo possível. Os sítios que passarem por este julgamento serão objetos de estudos mais acurados e detalhados, qual seja a seleção final dos sítios.

4.2 ESTUDOS ESPECÍFICOS

São os estudos de caráter específico que fornecem subsídios à determinação do porte do aeroporto, considerando-se os horizontes de planejamento estabelecidos.

Estes estudos são desencadeados independentemente das fases anteriores, de relação de sítios candidatos e de pré-seleção, visto utilizarem informações relacionadas unicamente com a demanda e com os critérios de capacidade de aeroportos e seus componentes.

É justo esperar-se que sejam considerados algumas informações concernentes ao movimento atual e esperado no aeroporto, nas fases anteriores, com a finalidade de estabelecer comparações úteis, entretanto, sob o título de Estudo Específicos é que são desenvolvidos os trabalhos de demanda, de dimensionamento final pretendido.

Aprovado por 80/10 votos
a 03/11/84

4.2.1 Estudos de Demanda

Os estudos de demanda, através da análise comportamental das atividades dos vários segmentos da aviação civil, elaboram previsões de tráfego de aeronaves, passageiros e carga, em horizontes definidos. Os resultados obtidos permitem a elaboração de prognoses de aeronaves.

4.2.2 Análise de Capacidade

A partir dos estudos de demanda e dos modelos e critérios de capacidade, elaborados pela CECIA, são determinados as áreas e equipamentos necessários a cada componente do aeroporto. O dimensionamento setorial, por sua vez, possibilitará uma avaliação realista da área necessária para a implementação e operação do sistema, sendo considerado também como fator determinante da área total o papel do aeroporto previsto no município e no contexto do sistema aeroportuário estadual.

4.2.3 Porte do Aeroporto

Para efeito de dimensionamento de áreas para implantação de aeródromos deve ser dada especial atenção a pista de pouso, componente que exige grande extensão de área. Ainda que os estudos de demanda e de capacidade devam ser desenvolvidos a nível de detalhamento que permita a determinação das necessidades dos principais componentes, os seus horizontes de estudo são, geralmente, limitados em 20 anos. Por outro lado, um sítio selecionado, deve ter uma vida útil maior do que 20 ou 30 anos, motivo pelo qual, além dos valores resultantes da demanda, devem ser considerados outros fatores ligados ao destino do aeroporto a ser implantado. Esta análise, ainda que conjectural, deve ser feita e para tanto são levantadas todas as possibilidades e intenções possíveis.

Os tópicos seguintes fornecem uma orientação para a avaliação do porte do aeroporto:

- . papel desempenhado pelo aeroporto atual;
- . papel esperado para o novo aeroporto dentro da seguinte ótica:
 - a) desenvolvimento sócio-econômico onde se situa;
 - b) progresso da rede aeroportuária estadual no tocante ao transporte aéreo regional;
 - c) evolução da rede aeroportuária nacional;
 - d) efeito da evolução das redes de transporte aéreo regional e nacional na frota de aeronaves no local;
- . possibilidade do aeroporto constituir em polo centralizador de tráfego de passageiros (e/ou carga) em decorrência do desenvolvimento da demanda no âmbito local e estadual;
- . condição última pretendida para o aeroporto.

O conhecimento destes aspectos, unido aos estudos de demanda e capacidade, deve permitir uma avaliação segura do porte do aeroporto, com ênfase no número e no cumprimento último da(s) pista(s) de pouso, que praticamente decretam a vida útil.

4.3 SÍTIOS POTENCIAIS

A aplicação da metodologia proposta até este ponto teria relacionado um certo número de sítios candidatos e, dentre estes, pré-selecionado de 2 a 5 para uma análise que deve eleger o que foi denominado de sítios potenciais. Esses seriam aqueles sítios que atendem às exigências estabelecidas, nos aspectos gerais.

Aprovado por 8 (oitos) votos
em 18.09.84
os (um)

5. APLICAÇÃO DA METODOLOGIA

A seguir são apresentadas as análises e informações resultantes da aplicação de metodologia descrita ao caso específico da escolha de um novo sítio para implantação de um aeroporto em Barra do Garças.

5.1. SÍTIOS CANDIDATOS

A aplicação da metodologia descrita ao caso particular da seleção de sítio para implantação de aeroporto que venha atender a Barra do Garças e sua área de influência, partiu da avaliação preliminar do porte do aeroporto pretendido. Esta avaliação está diretamente vinculada às previsões preliminares esperadas a médio prazo e à condição última de sejada ou esperada.

A aplicação desses critérios possibilitou a definição de 5 sítios, relacionados a seguir:

- sítio 01: Córrego Sessenta (Área 1)
- sítio 02: Fazenda Rochedo (Área 2)
- sítio 03: Chácara do Córrego Fundo (Área 2)
- sítio 04: Fazenda Pontal (Área 3)
- sítio 05: Ariado (Área 4)
- sítio 06: Fazenda Jacarandã (Área 5)

5.2. PRÉ-SELEÇÃO DE SÍTIOS

A aplicação da metodologia referente à pré-seleção resultou na análise dos 5 sítios candidatos. Os dados e informações de cada sítio constam das folhas seguintes. Após o relato da situação de cada sítio é aplicado o método de valores para as várias características.

5.2.1. Caracterização dos Sítios

Em função dos sítios estarem localizados na área rural dos municípios de Barra do Garças, Araçarças e Torixorôu, existem algumas características comuns que, nesta fase

Aprovado por 3 (três) votos
a 03/09/84 em 18/09/84

inicial dos estudos, serão abordadas conjuntamente. Assim, alguns aspectos idênticos da meteorologia, geologia e hidrologia serão descritos como comuns a todos os sítios e os de talhes específicos serão fornecidos quando da análise dos sítios potenciais.

. Meteorologia

Em relação aos aspectos meteorológicos, verifica-se que o vento de maior incidência no município é o vento leste (90º) e como segunda predominância os ventos de (60º). Toda via, estes dados foram retirados no Aeroporto de Aragarças. Devido ao relevo local, apresentando algumas serras ao norte e nordeste da cidade de Barra do Garças, estas predominâncias de vento deverão sofrer alguma variação, que deverá ser estudada com maior cuidado após a seleção do sítio, na sua respectiva localização.

5.3. SÍTIO 01: CÔRREGO SESENTA

5.3.1. Localização

O sítio localiza-se a 15km de distância em linha reta a oeste da cidade de Barra do Garças. Suas coordenadas geográficas são:

- 52º 23' 30" W

- 15º 51' S

5.3.2. Relacionamento Urbano e Uso do Solo

Por se encontrar fora do perímetro urbano, o uso do solo é essencialmente ativada para fins agrícolas, observando-se uma vegetação de cerrado. Algumas sedes de fazenda encontram-se localizados nas proximidades deste sítio. Uma possível orientação da pista não causará transtornos nem sobrevãos na área urbana.

Aprovado por [assinatura] em 18/09/84

5.3.3. Acesso

O acesso a este sítio poderá ser feito pelas rodovias BR-070 e BR-158, não pavimentadas, todavia com possibilidades de tráfego permanente. O trajeto do centro de Barra do Garças até este sítio é de 17km, e por se situar às margens da BR-070, há necessidade de pouca abertura de estrada local e pavimentação da referida BR.

5.3.4. Infra-estrutura Básica

Dada a proximidade do Distrito Industrial, as facilidades dos serviços de infra-estrutura básica já implantadas poderão ser estendidas até a área em questão, como energia elétrica e telecomunicações. Quanto a água e esgoto, soluções locais poderão ser facilmente encaminhadas através da utilização do Rio das Garças ou poços artesianos. Para o problema de águas pluviais, a topografia local facilita e induz o destino final das águas das chuvas.

5.3.5. Topografia

A cumeeira desta área apresenta-se bastante irregular em sua porção mais elevada, todavia a sua encosta é bastante plana e alongada no sentido nordeste-sudeste, decaindo suavemente em direção ao córrego Sessenta que o delimita a norte e leste. Também, a BR-070 é outro fator limitante ao sul, todavia a área compreendida entre estes fatores limitantes oferece amplas extensões para a alocação da pista. Devido ao aproveitamento da encosta para a implantação, um volume razoável de terraplenagem em torno de 290.000m³ se apresenta para este sítio.

5.4. SÍTIO 02: FAZENDA ROCHEDO

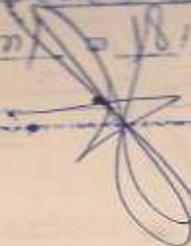
5.4.1. Localização

Esta área encontra-se a 10km a oeste em linha reta de Barra do Garças. Suas coordenadas geográficas são:

- 52º 21' W

- 15º 52' S

Aprovado por 031 votos
03 Cum / 18/09/84



5.4.2. Relacionamento Urbano e Uso do Solo

Ocupado também por cerrado e com uso do solo observado agrícola em algumas áreas, este sítio favorece a alocação de uma pista que induz a sobrevãos tangenciando as malhas urbanas de Aragarças e Barra do Garças. Este sítio encontra-se na direção do vetor de expansão, embora haja uma distância razoável de aproximadamente 10km para a malha urbana atingi-lo.

5.4.3. Acesso

O acesso a esta área poderá ser feito pelas rodovias BR-070 e BR-158 não pavimentadas, percorrendo-se quase 10km da mesma e com necessidade de se criar 1km de acesso local.

5.4.4. Infra-estrutura Básica

Dada a proximidade do perímetro urbano de Barra do Garças, dos equipamentos implantados ao longo das rodovias além da área prevista para o Distrito Industrial, este sítio poderá ser dotado facilmente dos serviços de infraestrutura necessários ao futuro aeroporto.

5.4.5. Topografia

A cumeeira deste sítio apresenta-se em formato circular, bastante plano em seu topo e caindo suavemente em todas as direções, ao sul em direção do Rio das Garças, a leste e oeste para seus afluentes. A alocação da pista neste local envolverá volume de aterro considerável em suas cabeceiras, estimado em 500.000m³ o volume de terraplenagem total.

5.5. SÍTIO 03: CHÁCARA DO CÔRREGO FUNDO

5.5.1. Localização

As mesmas características, do sítio 02, pois se situa muito próximo do mesmo.

Aprovado por OJ 10070, Vol. 103 (URB) em 18/09/84

5.5.2. Relacionamento Urbano e Uso do Solo

Este sítio possui as mesmas características do sítio 02 em termos de uso do solo. Todavia, a alocação da pista mais provável não afeta a malha urbana, não induzindo a sobrevãos e por outro lado, apresenta proximidade de obstáculo natural.

5.5.3. Acesso

O acesso a este local poderá ser feito percorrendo, a partir do centro urbano de Barra do Garças, 7km da BR-070 não pavimentado, mais 4km de estrada não pavimentada, que liga ao lugarejo de Avoadeira, totalizando 11km de acesso. Está última estrada deverá sofrer desvio para uma possível alocação da pista.

5.5.4. Infra-estrutura Básica

As condições de infra-estrutura para este sítio, são análogas às anteriormente descritas para o sítio 02 - Fazenda Rochedo.

5.5.5. Topografia

Situado numa vertente bastante plana, o seu cume apresenta-se saliente e na porção lateral à uma possível alocação da pista. Os afluentes do Rio das Garças limitam esta área, todavia esta oferece dimensões amplas para a implantação aeroportuária e envolvendo o mínimo de volume de terraplenagem, estimado em 180.000m³.

5.6. SÍTIO 04: FAZENDA PONTAL

5.6.1. Localização

A área localiza-se no Município de Torixorêu a 5km em linha reta a sudoeste da cidade de Barra do Garças. Suas coordenadas geográficas são:

- 15º 55' S
- 52º 16' 30" W

5.6.2. Relacionamento Urbano e Uso do Solo

Separado de Barra do Garças e Aragarças pelos rios das Garças e Araguaia, respectivamente, este sítio encontra-se relativamente resguardada de expansão e envolvimento urbano, destes municípios observa-se apenas o uso agrícola na área além de cerrado. Uma provável orientação da pista induz a sobrevãos na malha urbana de Aragarças. Observa-se ainda que dadas as facilidades e proximidades dos municípios, a parte do pontal tende a ser adensada.

5.6.3. Acesso

O acesso a este local poderá ser feito através da MS-100 não pavimentada, percorrendo-se 5km do mesmo, sendo que a área em estudo tangencia esta estrada.

5.6.4. Infra-estrutura Básica

As facilidades na implantação de infra-estrutura urbana estão diretamente relacionados com a distância do sítio aos serviços oferecidos pelos municípios vizinhos, bem como a forma de viabilizar os serviços. Assim, uma vez estando em outro município, algum grau de dificuldade deverá ser encontrado quando da alocação da infra-estrutura neste sítio.

5.6.5. Topografia

A área apresenta uma topografia com caída apenas para o leste, vertendo para o Rio Araguaia (próximo às margens deste). Suas porções norte e oeste, acham-se limitadas pela MS-100. Assim, uma pré-alocação da pista induz em um grande volume de terraplenagem, impraticável em termos de economicidade e operacionalidade.

5.7. SÍTIO 05: ARIADO

Aprovado por [assinatura] em 18/09/84
03 (km)

5.7.1. Localização

Este sítio acha-se localizado no Município de Aragarças a 10km em linha reta de Barra do Garças, a leste da mesma. Suas coordenadas geográficas são:

- 16º54'S

- 52º10'W

5.7.2. Relacionamento Urbano e Uso do Solo

Ocupado por cerrados, este sítio apresenta nas proximidades de uma possível cabeceira uma olaria. A possível direção da pista de acordo com os ventos predominantes da área induzirá em sobrevãos tangenciando a malha urbana de Aragarças.

5.7.3. Acesso

O acesso a esta área pode ser feito pela BR-070, saída para Jussara, percorrendo 11km em estrada não pavimentada, todavia com possibilidades de tráfego permanente. Há necessidade de abertura de aproximadamente 3km de acesso local.

5.7.4. Infra-estrutura Básica

As dificuldades na implantação dos serviços de infra-estrutura são semelhantes às relatadas para o sítio 4-Fazenda Pontal.

5.7.5. Topografia

A cunhada desta área apresenta-se bastante plana e limitada a leste e oeste pelos córregos Brejão e Grande, respectivamente, e ao norte pelo Rio Araguaia. No eixo leste-oeste, dispõe de área suficiente para a alocação da pista, apresentando declividade acentuada nas margens dos córregos limitante. Já no eixo norte-sul, a queda é suave em direção

atlas = 18/09/79
26.

ao Rio Araguaia. Uma pré-alocação demonstra a necessidade de pequeno volume razoável de terraplenagem, em torno de 350.000m³.

5.8. SÍTIO 06: FAZENDA JACARANDÁ

5.8.1. Localização

O sítio encontra-se a 10km em linha reta de Barra dos Garças, a sudeste do mesmo, localizando-se no Município de Aragarças nas coordenadas geográficas:

- 150° 57' 30"S

- 52° 12' W

5.8.2. Relacionamento Urbano e Uso do Solo

Encontra-se em área rural, predominantemente agrícola, não apresenta problemas de relacionamento urbano, todavia uma linha de alta tensão passa a 2,5km da cabeceira da pista.

5.8.3. Acesso

O acesso a esta área poderá ser feito percorrendo 11km da BR-158 não pavimentada, saída para Jataí (GO), necessitando criar 1,5km de acesso local, totalizando 12,5km.

5.8.4. Infra-estrutura Básica

O problema para implantação de infra-estrutura necessária é o mesmo descrito anteriormente para o sítio 4-Fazenda Pontal, onde deverá se encontrar uma certa dificuldade, devido ao fato de se localizar em município vizinho.

5.8.5. Topografia

A área apresenta sua cumeada bastante desuniforme; como também suas vertentes, limitadas pelas nascentes e afluentes do córrego Cachoeirinha ao norte e leste, respectivamente. Devido à irregularidade de sua cumeada, a melhor lo

Aprovado por
a 03/um/ em 18/09/84

cação da pista é em sua encosta, relativamente plana. A terraplenagem deste sítio envolverá em volume considerável, estimado em 580.000m³ aproximadamente.

6. AVALIAÇÃO PRELIMINAR

A avaliação preliminar consistiu em selecionar dentre os sítios considerados neste estudo, os que melhor satisfizessem aos requisitos inicialmente eleitos.

O objetivo desta pré-avaliação consiste em minimizar os esforços e custos na escolha do sítio final.

Para esta avaliação considerou-se todas as vantagens e desvantagens dos sítios em análise.

A seguir, estão relacionadas as principais vantagens e desvantagens destes sítios que permitiram a escolha dos sítios potenciais.

6.1. SÍTIO 01 - CÓRREGO SESSENTA

6.1.1. Vantagens

- Nenhum problema de relacionamento urbano
- Acesso já implantado e em boas condições
- Facilidades na implantação de infra-estrutura
- Volume de terraplenagem razoável
- Possibilidade de ampliação futura
- Localização no Município de Barra do Garças
- Valor de desapropriação relativamente baixo

6.1.2. Desvantagens

- Proximidade de obstáculos físicos, (contornável pela posição da pista)
- Orientação da pista não coincidente com ventos predominantes.

Aprovado por
a 03/11/84
18 09/84

6.2.

SÍTIO 02 - FAZENDA ROCHEDO

6.2.1.

Vantagens

- Proximidade da área urbana de Barra do Graças
- Acesso já implantado
- Facilidade na implantação de infra-estrutura
- Localizado no Município de Barra do Garças

6.2.2.

Desvantagens

- Provável orientação da pista induz sobrevôo na área urbana
- Obstáculos físicos nas proximidades a 7km cume Drurys
- Volume considerável de terraplenagem
- Orientação provável da pista é desfavorável aos ventos predominantes
- Facilidade de adensamento urbano no entorno
- Localizado nas proximidades da área inicialmente destinado ao Distrito Industrial
- Valor da desapropriação elevada

6.3.

SÍTIO 03 - CHÁCARA DO CÓRREGO FUNDO

6.3.1.

Vantagens

- Acesso já implantado
- Volume de terraplenagem mínimo
- Facilidade na implantação de infra-estrutura
- Localizado no Município de Barra do Garças
- Não indução de sobrevôo na área urbana

6.3.2.

Desvantagens

- Localizado em área inicialmente destinada ao Distrito Industrial
- Facilidade de adensamento no entorno
- Obstáculos físicos nas proximidades (a 5,5km no cume Drurys)
- Valor de desapropriação elevado

Aprovado por
s 03 (um) em 18/09/84

6.4. SÍTIO 04 - FAZENDA PONTAL

6.4.1. Vantagens -

- Ponto intermediário entre os municípios de Barra do Garças e Aragarças
- Maior proximidade do centro urbano de Barra do Garças

6.4.2. Desvantagens

- Não localizado no Município de Barra do Garças
- Acesso em estado precário
- Volume muito elevado de terraplenagem
- Dificuldades na alocação de infra-estrutura
- Provável orientação da pista induz a sobrevôo na área urbana de Aragarças

6.5. SÍTIO 05 - ARIADO

6.5.1. Vantagens

- Pequeno volume de terraplenagem
- Distância razoável de Barra do Garças

6.5.2. Desvantagens

- Não localizado no Estado de Mato Grosso
- Dificuldade na implantação de infra-estrutura
- Proximidade do Distrito de Ariado
- Acesso em estado precário
- Indução de sobrevôo em áreas urbanas

6.6. SÍTIO 06 - FAZENDA JACARANDÁ

6.6.1. Vantagens

- Distância razoável de Barra do Garças
- Não apresenta problemas de Relacionamento Urbano

Approved por 03 (auto) votos
alum # 18.09.84

6.6.2. Desvantagens

- Não localizado no Estado de Mato Grosso
- Presença de linhas de alta tensão nas proximidades
- Acesso em estado precário
- Dificuldade na implantação de infra-estrutura
- Volume considerável de terraplenagem

6.7. SÍTIOS POTENCIAIS

Considerando-se as vantagens e desvantagens dos vários sítios candidatos, conclui-se facilmente que os mais favoráveis e portanto eleitos como sítios-potenciais foram:

- Sítio 01 - Córrego Sessenta
- Sítio 03 - Chácara do Córrego Fundo

Os fatos que nortearam esta conclusão fundamenta-se sobretudo nas seguintes premissas:

01. Ambos os sítios localizam-se no Município de Barra do Garças, fator de relevante importância, dado que este município se constitui no principal pólo gerador de viagens aéreas na região. Também há a considerar os investimentos a serem alocados na implantação do aeroporto, por parte do Governo Estadual e Municipal, o repasse de recursos ; assim como o retorno dos investimentos se processará mais facilmente caso a escolha recaia em sítios localizados neste município.

02. Do ponto de vista urbanístico, existe o interesse municipal na localização de grandes equipamentos urbanos na região oeste do município, ao longo da BR-070, a exemplo do Distrito Industrial. Este fato é motivado pelas facilidades do acesso já implantado e na alocação de infra-estrutura básica. Desta forma, as áreas dos sítios 01 e 03, ficam resguardadas de especulação imobiliária para assentamento da população urbana. Assim o aeroporto estará em harmonia com o núcleo urbano, resguardando-o da poluição sonora ou certos inconvenientes.

03. Operacionalmente, os problemas existentes são contornáveis a partir dos equipamentos de auxílio à navegação a serem instalados oportunamente.

04. Finalmente, em relação aos custos de implantação, os investimentos a serem alocados em um destes dois sítios, serão menores em função dos fatores:

- maior facilidade na aquisição das áreas, uma vez estarem localizadas no Município de Barra do Garças;
- menor movimentação de terra comparativamente com os demais; e
- facilidades na implantação de infra-estrutura.

7.

AVALIAÇÃO FINAL

A avaliação final consistiu em selecionar dentre os sítios potenciais o que melhor satisfaz aos requisitos inicialmente eleitos.

Para a conclusão levou-se em consideração a análise dos fatores:

7.1. RELACIONAMENTO URBANO

Dos dois sítios potenciais o que melhor se adequa à implantação de um aeroporto do ponto de vista urbano é o Sítio de Córrego Sessenta, uma vez que o Sítio 03 - Chácara do Córrego Fundo, apresenta como pontos negativos:

- Maior proximidade do perímetro urbano
- Localização em área anteriormente destinada à implantação do Distrito Industrial

Em ambos, a área de entorno poderá ser devidamente adequada com o uso do solo compatível às atividades aeronáuticas.

7.2. OPERACIONAIS

Como pode ser observado, o Sítio 03 é mais próximo de obstáculos naturais, como a Serra da Pitomba, assim, as condições de segurança ficam a desejar. Pode-se observar também que a proximidade do sítio 03 ao Aeroporto de Aragarças se constitui em maior grau de risco para o tráfego aéreo.

7.3. FÍSICOS E GEOGRÁFICOS

Apesar do volume de terraplenagem ser pouco maior para o sítio 01, os custos de desapropriação serão maiores para o sítio 03.

Quanto as dimensões de área, ambos se apresentam com amplas possibilidades de, uma vez implantados o aeroporto, no futuro oferecer condições de ampliação.

7.4. SÍTIO RECOMENDADO

De acordo com os fatores analisados, conclui-se que o Sítio 01 - Córrego Sessenta é o que melhor se caracteriza para a implantação de um aeroporto para a localidade de Barra do Garças.

Esta conclusão apoia-se também no fato de que a área em questão apresenta o seguinte perfil:

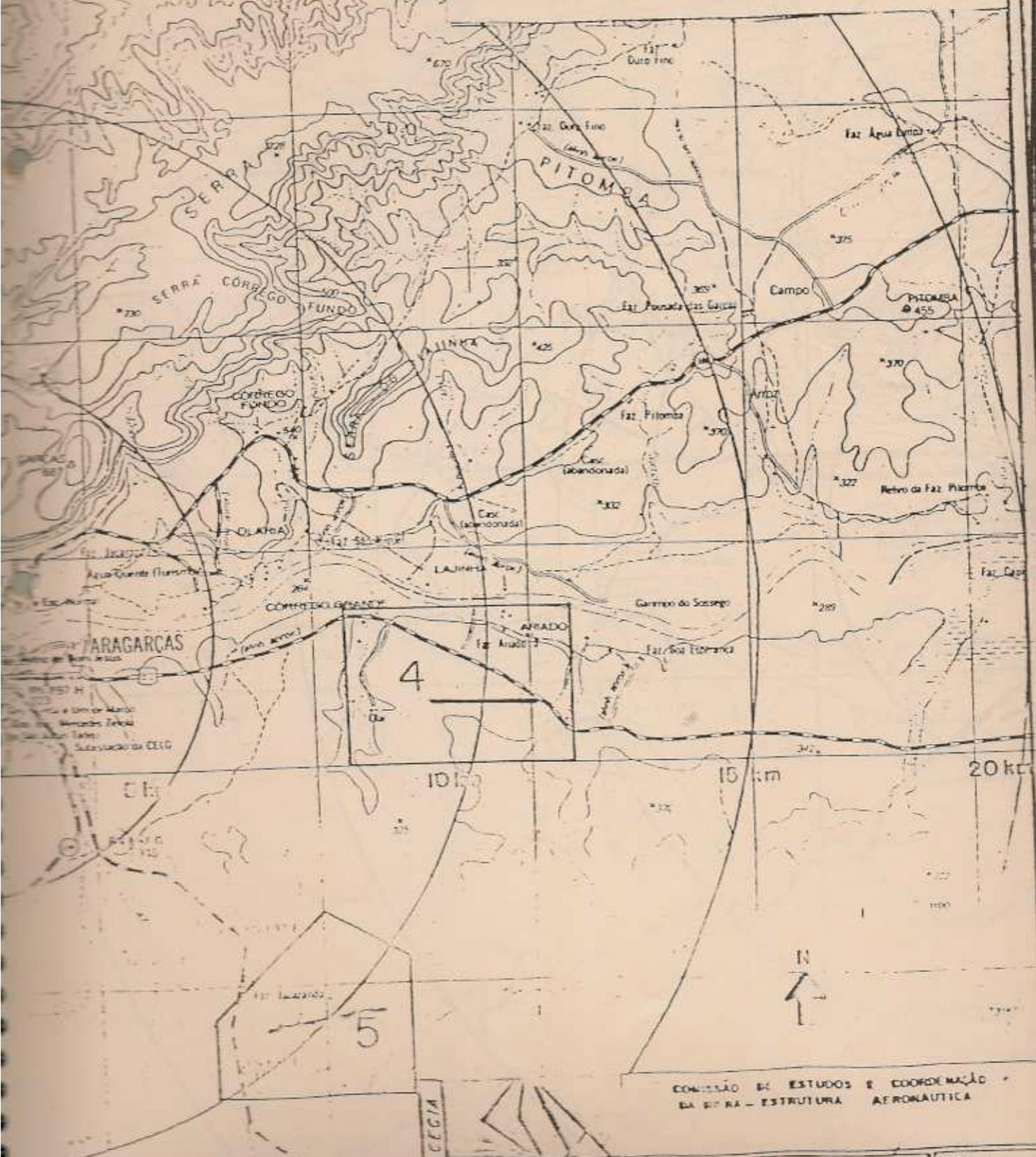
- localização urbana compatível e favorável
- acesso já implantado
- custo de desapropriação menor
- sítio suficientemente amplo para as necessidades de um aeroporto
- maior segurança em relação aos obstáculos naturais
- interesse municipal na ocupação desta área com um equipamento do porte de um aeroporto.

Aprovado por
a 03 (lim) 18/09/14

Assim, de posse do sítio recomendado, prosseguir-se-á com as etapas de contatos e efetivação da proposta e a realização do Plano de Desenvolvimento.

ÁREAS DE RESTRIÇÃO

- ÁREA 1 - SÍTIO Córrego Sessenta
- ÁREA 2(a) - SÍTIO FAZENDA ROCHEDO
- ÁREA 2(b) - SÍTIO CHÁCARA DO Córrego Fundo
- ÁREA 3 - SÍTIO FAZENDA PONTAL
- ÁREA 4 - SÍTIO FAZENDA ARIADO
- ÁREA 5 - SÍTIO FAZENDA JACARANDÁ



COMISSÃO DE ESTUDOS E COORDENAÇÃO DA FORÇA - ESTRUTURA AERONÁUTICA

DIVISÃO DE ELABORAÇÃO DE MAPAS

LOCALIZAÇÃO E VETOR DE ESPAÇO

ESCALA 1:10000
DATA 15/11/83

Aprovado por (signature) em 18/03/84



*422

*407 HYDROTEIA

*411

*377

*368

*347

(b)

(a)

2

356 F
348

RN 735 G
354

*360

RN 735 H
354

323

RN 735 J
313

RN 735 L
356

673

RN 735 M
339

360

*371

*371

*322

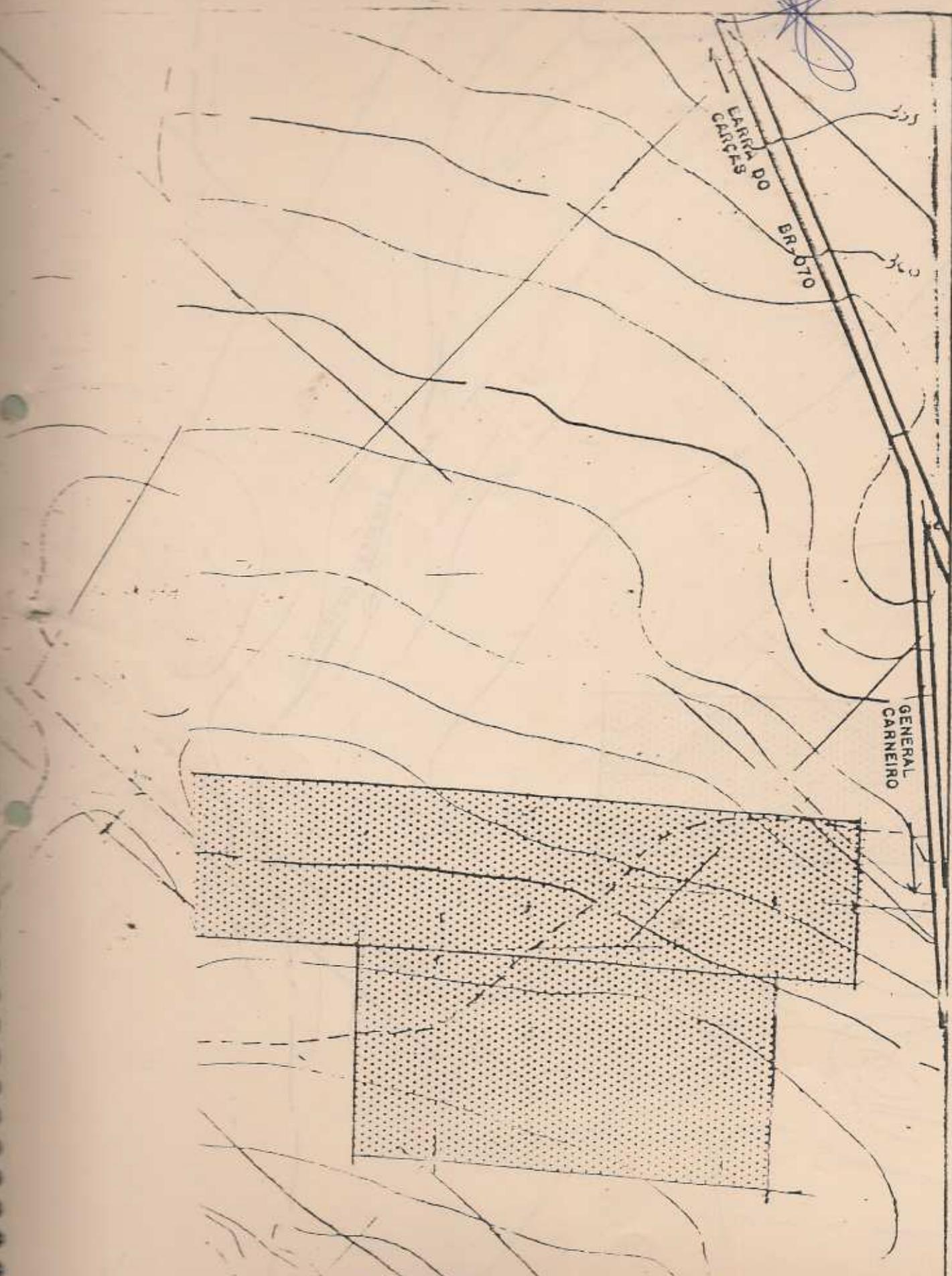
*322

412

405

3

BARRA DO GARÇAS
Faz. Boa Vista Esc. Técnica de
PERIMETRO



CECIA

COMISSÃO DE ESTUDOS E COORDENAÇÃO
DA BOMBA - ESTRUTURA AERONÁUTICA

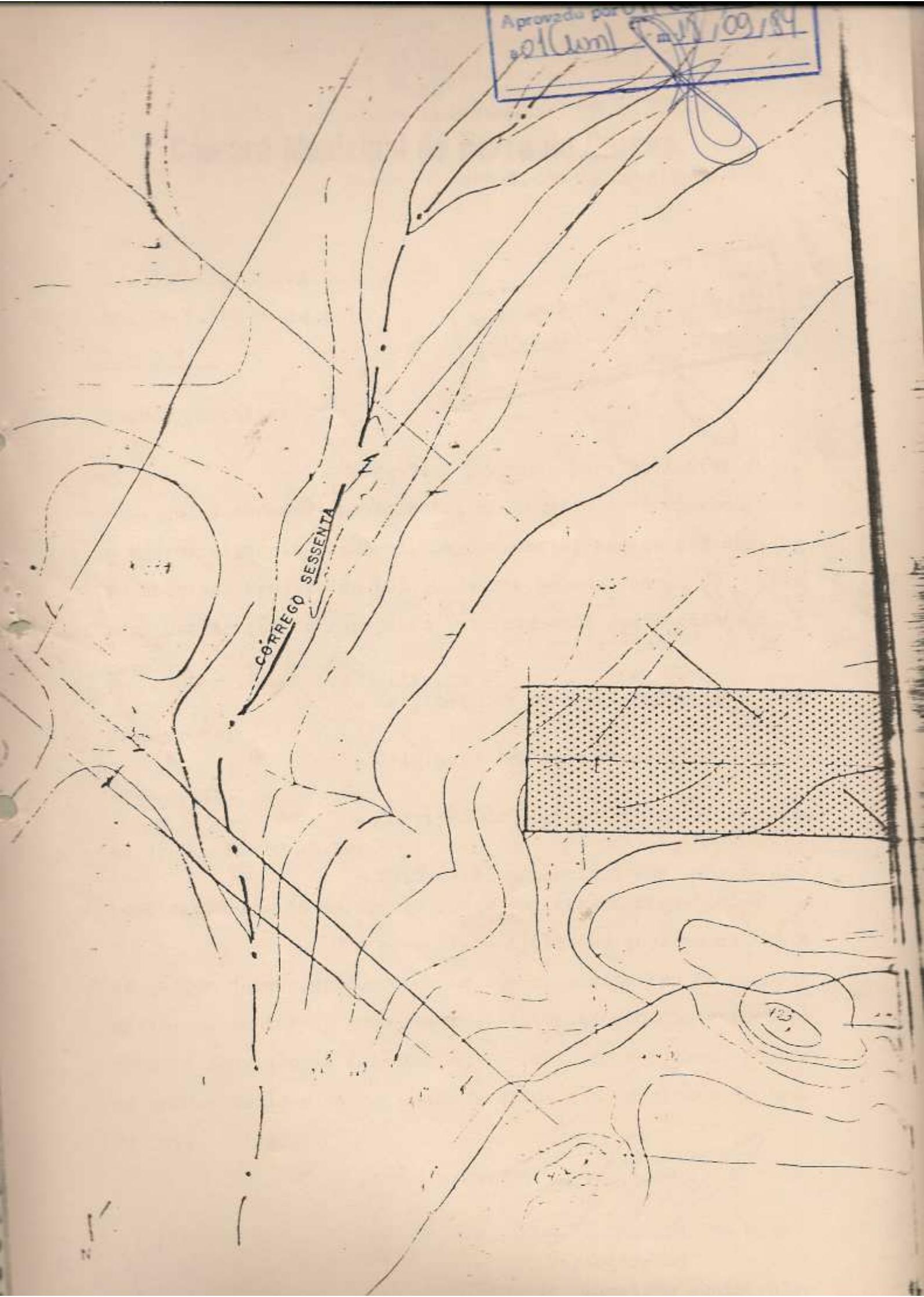
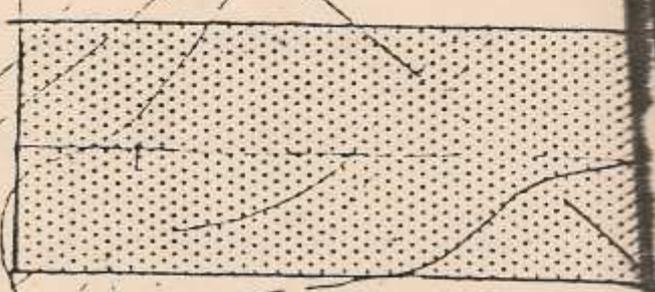
Divisão de
RELACIONAMENTO

SITIO DE COORDENAMENTO

ESCALA 1/10.000

Aprovada por
2016/09/19

CORREGO SESSENTA





ESTADO DE MATO GROSSO

Câmara Municipal de Barra do Garças

Barra do Garças, 23 de agosto de 1984.

Exm^o Sr.

Dr. CAROLINO GOMES DOS SANTOS

DD. Prefeito Municipal

N E S T A

Aprovado por	o(a) Sr(a)	votos
a	o(lm)	Em 18 / 08 / 84

Senhor Prefeito:

Formulo a presente para solicitar de V. Exa. que determine providências no sentido de enviar-me, com a máxima urgência possível, os documentos abaixo citados, para instruir Projeto de Lei que versa sobre doação da área para construção do Aeroporto Internacional desta cidade, a saber:

- Original do Memorial Descritivo da área doada;
- Original do Laudo de Avaliação da área doada;
- Certidão de Domínio do imóvel em nome do Sr. MÁRIO AMATO;
- Fotocópias autênticas dos documentos homologatórios do Aeroporto junto aos órgãos competentes.

A presente solicitação deve-se ao fato de já ter decorrido cerca de um mês da assinatura do compromisso, e, apesar de inúmeros e insistentes pedidos verbais, nenhuma providência foi tomada, acarretando com isso demora na apresentação e na conseqüente aprovação do citado Projeto de Lei.

Atenciosamente,

Dr. LOURENIVAL MOREIRA DA MATA

Vereador-FDS

Líder do Executivo Municipal

Relatório
5-23/8/84



ESTADO DE MATO GROSSO

Câmara Municipal de Barra do Garças

COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO

P A R E C E R

Ao Projeto de Lei nº 44/84

Autor: Vereador Dr. LOURIVAL MOREI-
RA DA MATA-PDS

Analisando o presente Projeto de Lei, o Re-
lator da Comissão de Constituição, Justiça e Redação constatou =
sua legalidade e constitucionalidade, motivo porque oferece PARE
CER FAVORÁVEL.

Sala das Comissões da Câmara Municipal, 03
de setembro de 1984.

Ver. MARIO OLÍMPIO MEDEIROS
Presidente

Ver. Dr. LOURIVAL MOREIRA DA MATA
Relator

Ver. WALDEMAR BARBOSA FILHO
Membro



Prefeitura Municipal de Barra do Garças

MATO GROSSO

Aprovado por 08 (oito) votos
a plura em 18/09/84

TERMO DE PROMESSA DE DOAÇÃO

Que presta e assina o Sr. Mário Amato e sua esposa, Rogéria Amato, perante a Prefeitura Municipal, na forma abaixo.....

Por este instrumento particular de Termo de Promessa de Doação, depois de lido e achado conforme, MÁRIO AMATO e sua esposa, ROGÉRIA AMATO, brasileiros, casados, industriais, residentes e domiciliados à Rua Suécia, nº 313, São Paulo, Capital, portadores do CPF, sob nº 007.200.118 -68, no Gabinete do Prefeito Municipal, onde presente se encontravam o Prefeito Municipal de Barra do Garças, Estado de Mato Grosso e outros, o Sr. Mário Amato e sua esposa, acima qualificados, PROMETERAM DOAR à Prefeitura Municipal, uma área rural de sua propriedade, localizada neste Município, às margens da Rodovia BR-070, com a superfície de 208,2ha (duzentos e oito hectares e dois ares), a ser desmembrada de uma área maior com os seguintes limites e confrontações: O marco inicial, foi cravado a 30.00 metros da margem da BR-070, Barra do Garças à Cuiabá; daí ao rumo SW 21º51'00" NE e à distância de 2.515.00 metros, confrontando com terras de MÁRIO AMATO, cravou-se MP4, daí ao rumo de SE 70º30'00" NW e à distância de 400.42, confrontando com a BR-070, cravou-se o marco MP-5; daí ao SE 52º40'30" NW e à distância de 417.61 metros confrontando ainda com a BR-070, cravou-se o marco MP1, que foi o ponto de partida, desde que, pela DONATÁRIA, sejam cumpridas as condições abaixo especificadas, que são: a) - A área doada

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

Prefeitura Municipal de Barra do Garças

MATO GROSSO

Aprovado por 2 (dois) votos

a 01 (um) em 18/09/84

fls. 03

seja destinada exclusivamente para construção de um aeroporto, a ser concluído no prazo de 04 (quatro) anos, a partir da transferência definitiva do imóvel doado, sob pena de reversão deste, ao patrimônio dos doadores; b) - Seja aprovado pela Prefeitura Municipal um Projeto de Loteamento Urbano a ser implantado no restante da área pelos doadores; c) - Sejam as ruas e avenidas do Loteamento abertas por conta da Prefeitura Municipal; d) - Sejam mantidas pela Prefeitura Municipal, a limpeza e conservação das ruas e avenidas abertas no Loteamento; e) - Seja concedida aos doadores, a isenção de Impostos Municipais, sobre os terrenos loteados, enquanto permanecerem incorporados ao Patrimônio dos loteadores. Assim sendo, desde que a Prefeitura Municipal de Barra do Garças, Estado de Mato Grosso, aceite as condições aqui estabelecidas, os promitentes doadores, obrigam-se a concluir definitivamente a doação, no prazo solicitado pela Prefeitura Municipal. E, para constar, o Prefeito Municipal mandou que se tomasse por escrito este Termo, que vai devidamente assinado pelos promitentes doadores, pelo Prefeito Municipal, pelo Secretário de Administração e pelas testemunhas abaixo.

Barra do Garças, 25 de julho de 1984

Promitentes doadores

:

Mário Amato
Mário Amato

pp. Rogéria Amato
Rogéria Amato

Prefeito Municipal

:

Carolino Gomes dos Santos
Carolino Gomes dos Santos

Secret. Administração

:

João Baldegan
João Baldegan

Testemunhas

: