



OFÍCIO Nº 149/2022/SEPLAN

Barra do Garças/MT, 04 de julho de 2022.

Ao Excelentíssimo Senhor  
**Hadeilton Tanner Araújo (Guinha)**  
Vereador – PSD

Rua Mato Grosso, 617 – Centro  
Barra do Garças - MT, 78600-000

**Assunto: Resposta a indicação Nº 445/2022.**

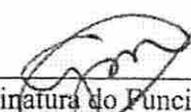
Venho por meio deste expediente responder o constante na indicação supracitada, referente a apuração e regularização da área remanescente da Matrícula Nº 57.308, denominada "Gleba Fundão", que a mesma encontra-se dentro da Gleba Araguaia-8, pertencente a União, portanto, recomendamos o encaminhamento do expediente ao INCRA.

Sendo o que se apresenta para o momento, reitero os mais elevados protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

**Cleber Fabiano Ferreira**  
*Secretário Municipal de Planejamento*  
*Portaria Nº 17.004 de 04/07/2022*

RECEBEMOS  
EM 05/07/2022:11:05  
*Alvira*

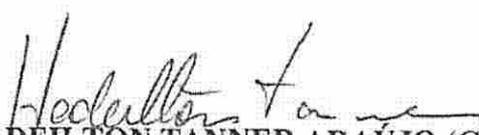
Ano 2022 Plenário das Deliberações		
<b>Protocolo</b> N.º 569 às 13:02 hs.   Assinatura do Funcionário	Em 27/06/2022  <input type="checkbox"/> Projeto de Lei <input type="checkbox"/> Projeto de Decreto do Legislativo <input type="checkbox"/> Projeto de Resolução <input type="checkbox"/> Requerimento <input checked="" type="checkbox"/> <b>Indicação</b> <input type="checkbox"/> Moção de <input type="checkbox"/> Emenda	N.º 445/2022

Autor: Vereador HADEILTON TANNER ARAÚJO – PSD (Guinha);

Senhor Presidente:

Indico à Mesa, após cumprimento das formalidades regimentais e deliberação do Plenário, seja enviado expediente ao **PREFEITO MUNICIPAL** e ao **SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO**, para que proceda a apuração do remanescente da área Matrícula nº 57.308, bem como o levantamento do perímetro da ocupação da Gleba Fundão, com o cadastro dos ocupantes com a mediação (mapa, memorial, croqui e ART), para fins de expedição de certidão de regularização fundiária, até a emissão do título definitivo como a fase registral, devendo a presente indicação ser utilizada para todas as áreas em semelhança.

Sala das Sessões da Câmara Municipal de Barra do Garças-MT, em 23 de junho de 2022.

  
**HADEILTON TANNER ARAÚJO (Guinha)**  
Vereador - PSD  
Relator Comissão de Economia e Finanças

Aprovado por Unanimidade  
de vereadores presentes  
em sessão ordinária do  
Dia 27/06/2022

**JUSTIFICATIVA**

Senhor Presidente,

Senhores Vereadores:

A presente indicação, de regularização fundiária da área denominada “Gleba Fundão, (matrícula nº 57.308), bem imóvel municipal é medida essencial que se exige do Poder Público Municipal, não para regularizar ocupação irregular, mas sim para constituir direito de propriedades das famílias que ali estão há mais de 20 (vinte) anos, por meio da execução dos projetos descritos no Plano Diretor e na Lei Federal nº 13.465/2011, bem como para melhor aplicação das questões sociais, ambientais e urbanísticas, destinadas a conferir aos ocupantes os títulos de propriedade das terras que ocupam, nos termos dos parágrafos 4º e 5º do artigo 1.228 do Código Civil Brasileiro.

O Estado Democrático de Direito, também declara de forma plena o exercício da cidadania, além da tutela dos valores da dignidade humana, além do direito fundamental à propriedade.

A Organização das Nações Unidas (ONU), da qual o Brasil é integrante, estabeleceu convenção no sentido de que a moradia constitui dm direito fundamental do cidadão, razão pela qual a Emenda Constitucional nº 26/2000 incluiu entre os preceitos da Constituição Federal do Brasil a moradia como direito social fundamental.

A legislação busca dinamizar diretrizes para regularizar imóveis individuais, bem como aglomerados subnormais, os quais caracterizam pela ocupação públicas e consequentemente evoluem sem a base dos serviços essenciais.

Da indicação extrai-se não apenas a proposta de regularização, mas também na advertência de o Poder Público estar mais rigoroso no processo de fiscalização.

Sala das Sessões da Câmara Municipal de Barra do Garças-MT, em 23 de junho de 2022.

  
**HADELTON TANNER ARAÚJO (Guinha)**  
Vereador - PSD  
Relator Comissão de Economia e Finanças