




OPINIÃO DE MERCADO

Em pesquisa realizada pela empresa **Imobiliária Pedra Ltda.**, inscrita no CRECI sob o nº. J. 0819 19ª região/MT, no mercado imobiliário da cidade de Barra do Garças, Estado de Mato Grosso, do imóvel comercial situado na Rua Mato Grosso nº 565, centro, com área edificada de 220,00 m² (duzentos e vinte metros quadrados), conforme consta na inscrição cadastral do município – (IPTU), sob o nº 111.010.0081.000-4.

De acordo com a lei da oferta e da procura do mercado imobiliário de imóvel localizado naquele setor, o valor do aluguel mensal na presente data é de R\$ 6.250,00 (seis mil e duzentos cinquenta reais).

Barra do Garças/MT, 03 janeiro de 2019.

Atenciosamente:


Doralice Ferreira de Abreu
CRECI nº 02071-MT
CRAI 03152

08.01.19
14:10
Doralice

<https://meulugar.quintoandar.com.br/igp-m-reajuste-de-aluguel/>

Nos contratos que fazem aniversário no mês de **janeiro de 2019**, o reajuste de aluguel será de **7,55%**. E a continha é bem fácil de ser feita. Não sabe como? Não tem problema! A gente faz pra você, em nossa nova calculadora do IGP-M.

Como funciona a conta?

Com a nossa calculadora, você nem precisa saber como funciona a conta. Mas a gente te explica mesmo assim. Por exemplo: com o índice em **7,55%**, pra atualizar um aluguel de **R\$ 1.500,00** com vencimento em **janeiro de 2019**, basta multiplicar seu valor por **1,0755** ($R\$ 1.500,00 \times 1,0755$). O resultado: **R\$ 1.613,25**. E este passa a ser o valor que vai vigorar mensalmente até o próximo reajuste, daqui a 12 meses.

No QuintoAndar, caso o seu contrato tenha começado no início do mês, o reajuste de aluguel é completo. Se o aniversário for, por exemplo, na segunda quinzena do mês, você paga o reajuste de forma proporcional no primeiro mês. E nos próximos o valor integral.

Sobre o IGP-M

O Índice Geral de Preços do Mercado (IGP-M) é a base usada pelo QuintoAndar pra calcular o reajuste anual dos contratos de aluguel. O cálculo considera a variação acumulada nos últimos 12 meses. E isso significa que o valor do aluguel pode aumentar ou diminuir.

O Índice varia de acordo com o momento econômico. E sofre influência considerável, por exemplo, das oscilações do dólar e de outros indicadores. Nos últimos meses, a tendência tem sido de alta.

O IGP-M é divulgado no final de cada mês de referência. O índice é utilizado para preservar as condições da locação diante das mudanças da economia, como a inflação ou deflação.